

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DOCIEPLENIA STROPÓW PIWNIC W BUDYNKU
NA OS. ŁUŻYCKIM 50 W ŚWIEBODZINIE
Termin wykonania do dnia 20.12.2024 r.**

1. ZAMAWIAJĄCY.

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie
Adres: Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon).
66-200 Świebodzin
tel./fax. (68) 38 220 81
e-mail:kontakt@ssm.swiebodzin.pl.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Roboty budowlane mające na celu docieplenie stropów piwnic metodą natryskową wełną bazaltową z lepiszczem cementowym (wyklucza się wełnę kamienną szklaną) w budynku na os. Łużyckim 50 w Świebodzinie.

Docieplenie stropu piwnic			
L.p.	Adres	Rodzaj robót	Ilość klatek
1	Os. Łużyckie 50	Docieplenie stropów piwnic	5

3. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT - wszystkie materiały budowlane powinny być oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadającym stosowne certyfikaty i spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

4. USTALENIA ZAKRESU ROBÓT.

- zabezpieczenie folią malarską obszaru mienia lokatorskiego przed zabrudzeniem (oświetlenie, instalacje wewnętrzne, okna, drzwi, regały piwniczne);
- przygotowanie podłoża stropu pod zaprawę izolacyjną poprzez dokładne oczyszczenie powierzchni z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń oraz pozostałości po poprzednich powłokach malarskich;
- naniesienie warstwy środka gruntującego (pełniącego rolę łącznika pomiędzy podłożem a główną warstwą izolacyjną) na oczyszczoną powierzchnię stropu za pomocą natrysku albo pędzla (względnie wałka). W razie problemów z przyczepnością, dodatkowo należy zamontować siatkę podtynkową;
- nałożenie warstwy materiału izolacyjnego na strop piwnicy - natrysk specjalistycznym agregatem;
- wyrównanie powierzchni warstwy izolacyjnej poprzez wygładzenie powierzchni nałożonej warstwy izolacyjnej przy pomocy twardego wałka gumowego lub pacy stalowej;
- uprzątniecie / umycie miejsca objętego robotami po zakończeniu prac.

**POWIERZCHNIA PIWNIC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM MA OK.
900 M², JEDNAKŻE DOKŁADNEGO OBMIARU ROBÓT NALEŻY
DOKONAĆ WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

PRZY WYBORZE OFERTY zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

- 1. Wartość brutto prac remontowych oraz warunki płatności – 60%.**

2. Wiarygodność techniczna oferenta - 20% potencjał wykonawczy oferenta

- potencjał techniczny wykonawcy.
- dotychczasowe doświadczenie potwierdzone referencjami min 5 szt. z ostatnich 2-óch lat.

3. Udzielona gwarancja - 20%.

5. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ.

- A. Wartość brutto remontu docieplenia stropów piwnic metodą natryskową w budynku na os. Łużyckim 50 w Świebodzinie (wartość robót + VAT) – cena ryczałtowa.
- B. Składniki kalkulacyjne wyceny do ujęcia w umowie w razie wystąpienia robót dodatkowych.
- C. Wykaz robót z ostatnich dwóch latach.
- D. Aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej (ksero).
- E. Warunki płatności za roboty (możliwość przedłużenia terminu).
- F. Potencjał techniczny, osobowy i finansowy firmy niezbędny do wykonania prac.
- G. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami w ZUS –ie i Urzędzie Skarbowym.
- H. Gwarancja na wykonane roboty
- I. Ubezpieczenie firmy OC
- J. Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto:
PKO BP SA 90 1020 5402 0000 0602 0021 4262 w terminie do dnia 09 sierpnia 2024 r.
Wadium zostanie zwrócone w ciągu 7 dni po rozstrzygnięciu przetargu, a dla podmiotu, który wygra przetarg po podpisaniu umowy. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi 12 lipca 2024r.

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**oferta na docieplenie stropu piwnic**” zaadresowaną na:

**„Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa”
Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon)
66-200 Świebodzin**

Termin składania ofert - do 09 sierpnia 2024 r. (liczy się data wpływu)

Termin rozpatrzenia ofert – 12 sierpnia 2024 r.

7. INNE.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn. Roboty dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój nr 1 w siedzibie spółdzielni na osiedlu Łużyckim nr 39 (pawilon handlowo-usługowy) tel. (68) 382 20 81 wew. 28.

**Informacje dotyczące zakresu robót udziela Administrator Osiedla
tel. 609 816 787**