

Nr zlecenia DEKRA: 7070/49407/23/07/17
Nr zlecenia/szkody:
Data zlecenia: 17-07-2023

DEKRA Polska - Centrala
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A

Zleceniodawca:

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa
oś. Łużyckie 39
66-220 Świebodzin



Rzecznawca: **mgr inż. Marek Tylińczak**
DEKMAR Marek Tylińczak

Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	WM
Nr zlecenia DEKRA	7070/49407/23/07/17
Data zlecenia	17-07-2023
Zleceniodawca	Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa oś. Łużyckie 39, 66-220 Świebodzin
Kategoria środka technicznego	obrabiarka
Rodzaj środka technicznego	Wyrówniarka
Wytwórca	Żnińska Fabryka Maszyn i Urządzeń
Model/typ	DSZC40 DSZC40
Numer fabryczny/identyfikacyjny	73
Data oględzin	04-07-2023
Miejsce oględzin	Lubuskie, 66-200 Świebodzin, UP Świebodzin, oś. Łużyckie 39

Zestawienie wyników

Wartość rynkowa środka technicznego (netto) 4 100 zł



Dane środka technicznego

Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	obrabiarka
Rodzaj środka technicznego	Wyrówniarka
Wytwórca	Żnińska Fabryka Maszyn i Urządzeń
Model, Typ	DSZC40 DSZC40
Numer fabryczny/identyfikacyjny	73
Rok produkcji	1984

Parametry techniczne

Masa własna	657 kg
Wymiary	
- długość	2.60 m
- szerokość	0.78 m
- wysokość	0.96 m
Lokalizacja środka technicznego	Polska
Długość blatu roboczego [mm]	2 500
Szerokość strugania [mm]	40
Ilość boży na wałku [szt]	3
Stan techniczny [1-5]	2.0

Wyposażenie

- Blaty żeliwne,
- Osłona na wał,
- Blaty regulowane.

Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

Maszyna przeznaczona do mechanicznej obróbki drewna.

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

Informacje o rynku i cenach

Z uwagi na rzadkość transakcji na tego rodzaju przedmioty istnieje prawdopodobieństwo niemożności jego zbycia po cenie rynkowej w przewidywalnym okresie czasu.

Przykładowe oferty rynkowe maszyn/urządzeń przedmiotowego lub zbliżonego typu

Lp.	Producent	Typ	Rok prod.	Lokalizacja środka technicznego	Stan techniczny [1-5]	Cena [zł]	Źródło oferty/kraj
1	ŻEFAM	DZSA40	1976	Polska	3,5	3 983	www.allegro.pl / wg załącznika nr 1
2	ŻEFAM	DZSA40	1977	Polska	3,5	4 796	www.allegro.pl / wg załącznika nr 1
3	ŻEFAM	DZSA40	1986	Polska	5,0	7 500	www.mar-masz.pl / wg załącznika nr 3

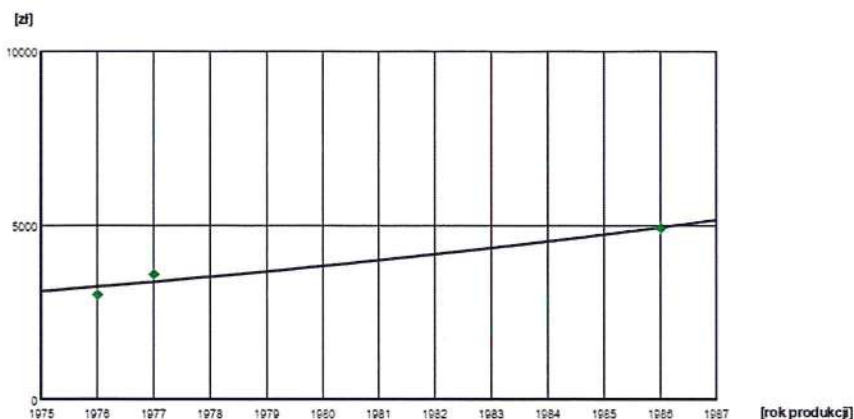
Oszacowanie wartości środka technicznego w podejściu porównawczym

Porównanie oferowanych obiektów względem obiektu wycenianego

Lp.	Parametr porównawczy	ŻEFAM DZSA40 (1)	ŻEFAM DZSA40 (2)	ŻEFAM DZSA40 (3)
1	Lokalizacja środka technicznego	0 %	0 %	0 %
2	Stan techniczny [1-5]	-25 %	-25 %	-35 %

Wartość analogicznego obiektu z roku 1976 w odniesieniu do ŻEFAM DZSA40 (1) 3 000 zł
 Wartość analogicznego obiektu z roku 1977 w odniesieniu do ŻEFAM DZSA40 (2) 3 600 zł
 Wartość analogicznego obiektu z roku 1986 w odniesieniu do ŻEFAM DZSA40 (3) 4 900 zł

Wartość przedmiotu wyceny w odniesieniu do powyższych cen ofertowych **4 500 zł**

Trend cen ofertowychKorekty wartości środka technicznego

Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a wywoławczą (-10%)	-450 zł
Suma korekt wartości środka technicznego	-450 zł

Wartość rynkowa środka technicznego

Wartość przedmiotowego środka technicznego na dzień sporządzenia wyceny określa się na:

4 100 zł (netto)

Słownie: cztery tysiące sto zł

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu porównawczym, z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość środka technicznego.

UwagiPochodzenie środka technicznego

brak danych

Deklaracja zgodności WE/UE środka technicznego

nie przedłożono oryginału deklaracji zgodności WE/UE
 Urządzenie nie jest objęte deklaracją zgodności WE/UE

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

przeprowadzono próbę działania środka technicznego w ograniczonym zakresie (bez próby w rzeczywistych warunkach pracy, bez udziału operatora urządzenia).
 Określona wartość obiektu ma charakter orientacyjny.

Cel i przeznaczenie wyceny

inne

Dla potrzeb własnych firmy

Fotografie dokumentacji przedmiotu wyceny

Nie wykonano fotografii dokumentacji obiektu (podać przyczynę)
Podczas oględzin nie przedstawiono dokumentacji obiektu.

Inne

Stan techniczny

Nierówna praca zespołu napędowego, liczne zarysowania elementów zewnętrznych, ostrza robocze - zużyte.

Stan techniczny silnika i układu napędowego

Nierówna praca zespołu napędowego.

Maszyna / urządzenie nie jest objęte deklaracją zgodności WE/UE

Podczas oględzin nie przedstawiono Dokumentacji Techniczno Ruchowej.

Zastrzeżenie ograniczające

- Rok produkcji maszyny - nie weryfikowano. Przyjęto w oparciu o dane z tabliczki znamionowej wycenianej maszyny.
- Nie weryfikowano czasu pracy maszyny.
- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości wszystkich danych obiektu.
- Niniejsza wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.



Fot. 2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.



Fot. 4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 5.



Fot. 6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 9.



Fot. 10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 11.