

Nr zlecenia DEKRA: 7070/49746/23/07/18  
Nr zlecenia/szkody:  
Data zlecenia: 18-07-2023

**DEKRA Polska - Centrala**  
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A

**Zleceniodawca:**

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
oś. Łużyckie 39  
66-200 Świebodzin



Rzeczoznawca: **mgr inż. Marek Tyliszczak**  
DEKMAR Marek Tyliszczak

## Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	WM
Nr zlecenia DEKRA	7070/49746/23/07/18
Data zlecenia	18-07-2023
Zleceniodawca	Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa oś. Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin
Kategoria środka technicznego	obrabiarka
Rodzaj środka technicznego	Wiertarka Pozioma
Wytwórca	PEMAL
Model/typ	DWLB-25 DWLB-25
Numer fabryczny/identyfikacyjny	9154
Data oględzin	04-07-2023
Miejsce oględzin	Lubuskie, 66-200 Świebodzin, UP Świebodzin, oś. Łużyckie 39

### Zestawienie wyników

Wartość rynkowa środka technicznego (netto) ..... 2 600 zł



## Dane środka technicznego

### Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	obrabiarka
Rodzaj środka technicznego	Wiertarka Pozioma
Wytwórca	PEMAL
Model, Typ	DWLB-25 DWLB-25
Numer fabryczny/identyfikacyjny	9154
Rok produkcji	1985

### Parametry techniczne

Masa własna	280 kg
Wymiary	
- długość	1.10 m
- szerokość	0.65 m
- wysokość	1.20 m
Lokalizacja środka technicznego	Polska
Maksymalna średnica narzędzi [mm]	16
Maksymalna głębokość frezowania [mm]	160
Wymiary stołu roboczego [mm]	620 x 280
Stan techniczny [1-5]	2.0

### Wyposażenie

## Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

Wiertarka przeznaczona jest do wiercenia otworów cylindrycznych i frezowania otworów podłużnych /gniazd/ w różnego rodzaju elementach z drewna litego iglastego lub liściastego, w elementach z płyt wiórowych, pilśniowych twardych lub sklejk. Wiertarka pozioma znajduje zastosowanie w fabrykach mebli, zakładach stolarki budowlanej i innych zakładach przemysłu drzewnego.

## Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

### Informacje o rynku i cenach

Maszyny/urządzenia przedmiotowego typu są nadal produkowane

Przykładowe oferty rynkowe maszyn/urządzeń przedmiotowego lub zbliżonego typu

Lp.	Producent	Typ	Rok prod.	Stan techniczny [1-5]	Cena [zł]	Źródło oferty/kraj
1	PEMAL	DWLB-25	1986	3.0	2 967	www.allegro.pl / wg załącznika nr 1
2	PEMAL	DWLB-25	1990	5.0	5 284	www.sprzedajemy.pl / wg załącznika nr 2
3	PEMAL	DWLB-25	1980	3.0	2 439	www.allegro.pl / wg załącznika

### Oszacowanie wartości środka technicznego w podejściu porównawczym

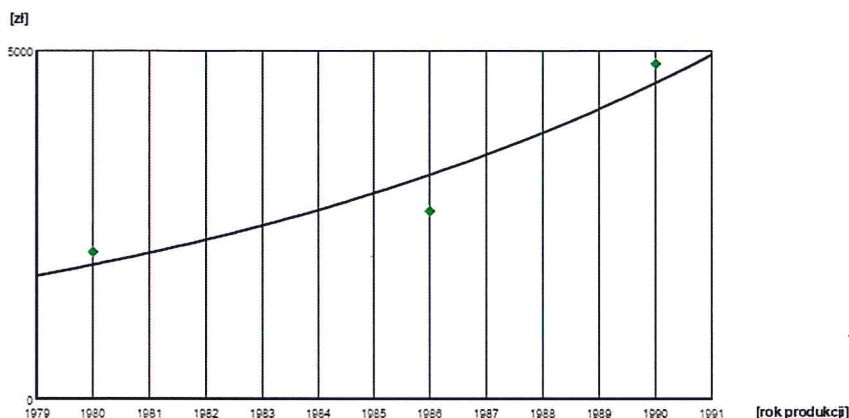
Porównanie oferowanych obiektów względem obiektu wycenianego

Lp.	Parametr porównawczy	PEMAL DWLB-25 (1)	PEMAL DWLB-25 (2)	PEMAL DWLB-25 (3)
1	Stan techniczny [1-5]	-10 %	-10 %	-15 %

Wartość analogicznego obiektu z roku 1986 w odniesieniu do PEMAL DWLB-25 (1) ..... 2 700 zł  
 Wartość analogicznego obiektu z roku 1990 w odniesieniu do PEMAL DWLB-25 (2) ..... 4 800 zł  
 Wartość analogicznego obiektu z roku 1980 w odniesieniu do PEMAL DWLB-25 (3) ..... 2 100 zł

Wartość przedmiotu wyceny w odniesieniu do powyższych cen ofertowych ..... **2 900 zł**



Trend cen ofertowychKorekty wartości środka technicznego

Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a wywoławczą (-10%) .....	-290 zł
Suma korekt wartości środka technicznego .....	-290 zł

**Wartość rynkowa środka technicznego**

Wartość przedmiotowego środka technicznego na dzień sporządzenia wyceny określa się na:

**2 600 zł (netto)**

*Słownie: dwa tysiące sześćset zł*

Powyższa wartość została oszacowana w podejściu porównawczym, z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość środka technicznego.

**Uwagi**Pochodzenie środka technicznego

brak danych

Udostępniona dokumentacja środka technicznego

nie przedstawiono żadnej dokumentacji

Deklaracja zgodności WE/UE środka technicznego

nie przedłożono oryginału deklaracji zgodności WE/UE  
Urządzenie nie jest objęte deklaracją zgodności WE/UE

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

przeprowadzono próbę działania środka technicznego w ograniczonym zakresie (bez próby w rzeczywistych warunkach pracy, bez udziału operatora urządzenia).  
Określona wartość obiektu ma charakter orientacyjny.

Cel i przeznaczenie wyceny

inne  
Dla potrzeb własnych firmy.

Fotografie dokumentacji przedmiotu wyceny

Nie wykonano fotografii dokumentacji obiektu (podać przyczynę)  
Podczas oględzin nie przedstawiono dokumentacji obiektu.

Inne

Stan techniczny  
Liczne zarysowania elementów zewnętrznych.

Stan techniczny silnika i układu napędowego  
Nierówna praca silnika.

Maszyna / urządzenie nie jest objęte deklaracją zgodności WE/UE

Podczas oględzin nie przedstawiono Dokumentacji Techniczno Ruchowej.

**Zastrzeżenie ograniczające**

- Rok produkcji maszyny - nie weryfikowano. Przyjęto w oparciu o dane z tabliczki znamionowej wycenianej maszyny.
- Nie weryfikowano czasu pracy maszyny.
- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości wszystkich danych obiektu.
- Niniejsza wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną

wartość.

**Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.**



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.



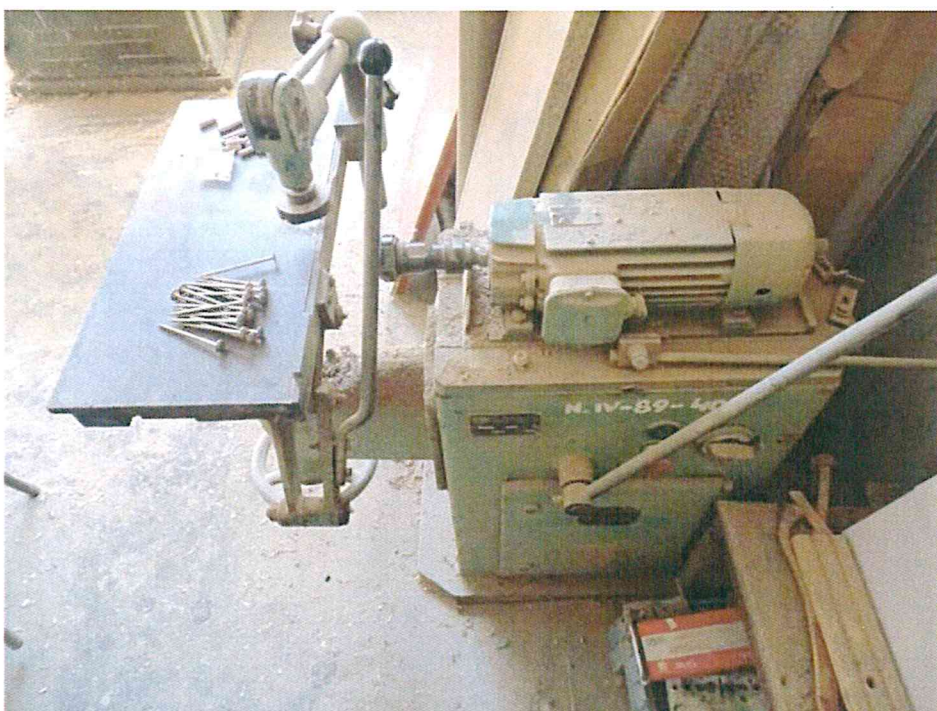
Fot. 2.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.



Fot. 4.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



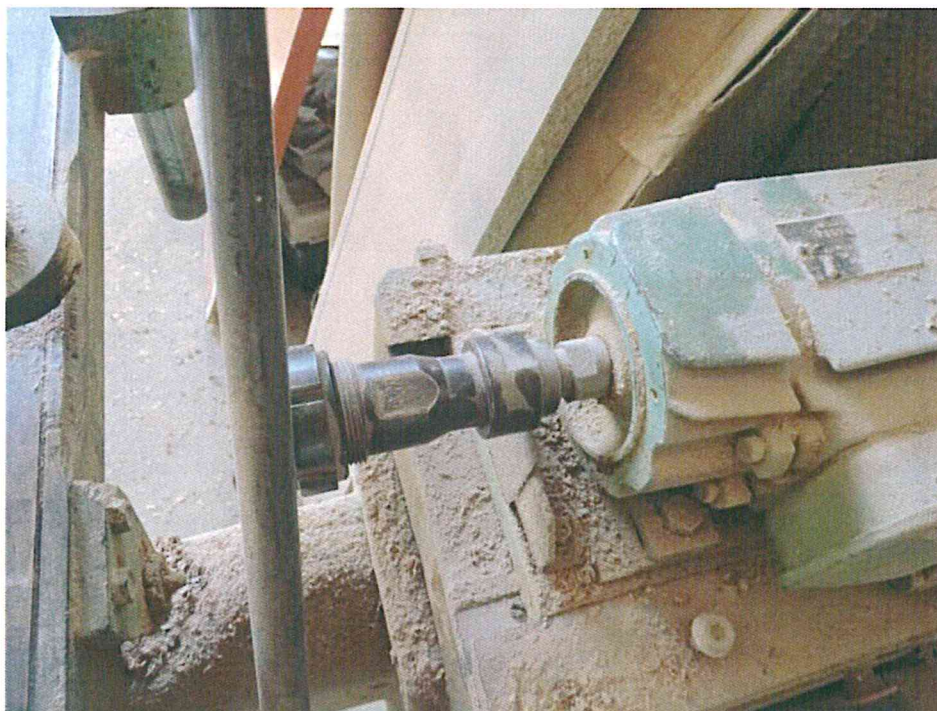
Fot. 5.



Fot. 6.



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.