

Nr zlecenia DEKRA: 7070/69443/23/10/03
Nr zlecenia/szkody:
Data zlecenia: 03-10-2023

DEKRA Polska - Centrala
02-673 Warszawa, ul. Konstruktorska 12A

Zleceniodawca:
Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa
oś. Łużyckie 39
66-200 Świebodzin



Rzeczoznawca: **mgr inż. Marek Tylińczak**
DEKMAR Marek Tylińczak

Wycena środka technicznego

Kod zlecenia	WP
Nr zlecenia DEKRA	7070/69443/23/10/03
Data zlecenia	03-10-2023
Zleceniodawca	Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa oś. Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin
Kategoria środka technicznego	maszyna rolnicza/leśna
Rodzaj środka technicznego	Ciągnik Rolniczy
Wytwórca	BELARUS
Numer fabryczny/identyfikacyjny	924
Data oględzin	04-07-2023
Miejsce oględzin	Lubuskie, 66-200 Świebodzin, , Świebodzin

Zestawienie wyników

Wartość rynkowa środka technicznego (netto) **11 600 zł**

Dane środka technicznego

Dane ogólne

Kategoria środka technicznego	maszyna rolnicza/leśna
Rodzaj środka technicznego	Ciągnik Rolniczy
Wytwórca	BELARUS
Numer fabryczny/identyfikacyjny	924
Przebieg	4 185 mtg
Rok produkcji	1988

Parametry techniczne

Lokalizacja środka technicznego	Polska
Ogumienie przód - Dębica 7.50 - 20 - zużycie	70%
Ogumienie tył - KAMA 15.5 R38 - zużycie	80%
Osprzęt dodatkowy	Ramię kopiące + łyżka przednia

Wyposażenie

Kabina operatora zamknięta ogrzewana, ramię 2 x łamane, łyżka podsiębierna, spychacz.

Opis działania, przeznaczenie środka technicznego

Używany jest do przemieszczania pojazdów, maszyn i urządzeń nie posiadających własnego napędu (np. przyczep), do napędu maszyn i urządzeń nieposiadających własnego silnika za pośrednictwem wałka odbioru mocy (WOM), koła pasowego (obecnie praktycznie nie występuje) lub złączy hydrauliki zewnętrznej. Maszyny i urządzenia współpracujące z ciągnikiem można montować przy użyciu trójpunktowego układu zawieszenia (TUZ), w większości maszyn znajdującego się z tyłu maszyny, w nowoczesnych maszynach często występuje on również z przodu. Ciągnik rolniczy znajduje, jak nazwa wskazuje, zastosowanie przede wszystkim w rolnictwie, do prac polowych oraz transportowych, stąd wynikają niektóre jego cechy charakterystyczne, jak na przykład dobre własności poruszania się w terenie, niewielki nacisk jednostkowy na glebę, zwrotność, a przede wszystkim uniwersalność.

Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić zadanie wyceny określone potrzebą zlecniodawcy oszacowana zostanie wartość rynkowa środka technicznego, zdefiniowana w następujący sposób.

Wartość rynkowa - jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, jej konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji (warunki, czas),
- ustalenia dotyczące rynku pierwotnego

Informacje o rynku i cenach

Maszyny/urządzenia przedmiotowego typu są nadal produkowane

Przykładowe oferty rynkowe maszyn/urządzeń przedmiotowego lub zbliżonego typu

Lp.	Producent	Typ	Rok prod.	Osprzęt dodatkowy	Cena [zł]	Źródło oferty/kraj
1	Belarus		1982	Ramię kopiające + łyżka przednia	8 536	www.olx.pl / wg załącznika nr 1
2	Belarus		1989	brak	16 178	www.olx.pl / wg załącznika nr 2
3	Belarus		1983	brak	9 756	www.sprzedajemy.pl / wg załącznika nr 3

Oszacowanie wartości środka technicznego w podejściu porównawczym

Porównanie oferowanych obiektów względem obiektu wycenianego

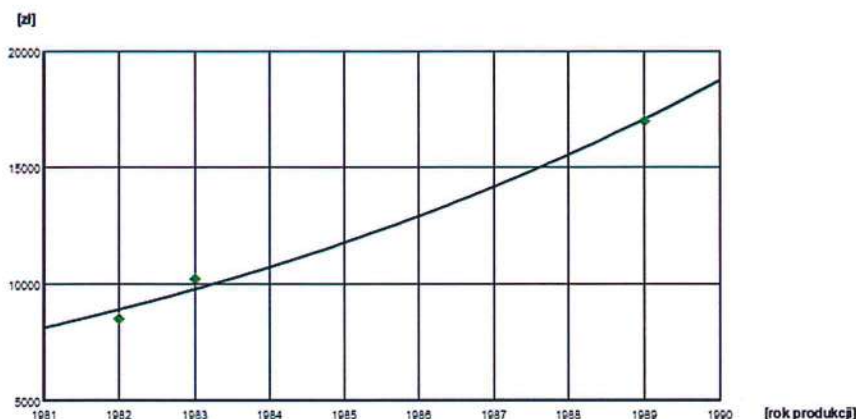
Lp.	Parametr porównawczy	Belarus (1)	Belarus (2)	Belarus (3)
1	Osprzęt dodatkowy	0 %	5 %	5 %

Wartość analogicznego obiektu z roku 1982 w odniesieniu do Belarus (1) 8 500 zł

Wartość analogicznego obiektu z roku 1989 w odniesieniu do Belarus (2) 17 000 zł

Wartość analogicznego obiektu z roku 1983 w odniesieniu do Belarus (3) 10 200 zł

Wartość przedmiotu wyceny w odniesieniu do powyższych cen ofertowych **15 500 zł**

Trend cen ofertowychKorekty wartości środka technicznego

Różnica pomiędzy ceną transakcyjną a wywoławczą (-10%)	-1 550 zł
Usterki, uszkodzenia, braki (-15%)	-2 320 zł
Suma korekt wartości środka technicznego	-3 870 zł

Wartość rynkowa środka technicznego

Wartość przedmiotowego środka technicznego na dzień sporządzenia wyceny określa się na:

11 600 zł (netto)

Słownie: jedenaście tysięcy sześćset zł

Powyzsza wartość została oszacowana w podejściu porównawczym, z uwzględnieniem parametrów technicznych i rynkowych mających wpływ na wartość środka technicznego.

UwagiPochodzenie środka technicznego

brak danych

Udostępniona dokumentacja środka technicznego

instrukcja obsługi w języku obcym

Deklaracja zgodności WE/UE środka technicznego

nie przedłożono oryginału deklaracji zgodności WE/UE
DLA MASZYNY NIE WYDANO DEKLARACJI ZGODNOŚCI WE/UE

Weryfikacja środka technicznego w działaniu

przeprowadzono próbę działania środka technicznego w ograniczonym zakresie (bez próby w rzeczywistych warunkach pracy, bez udziału operatora urządzenia).

Określona wartość obiektu ma charakter orientacyjny.

Cel i przeznaczenie wyceny

inne
DLA POTRZEB WŁASNYCH FIRMY

Fotografie dokumentacji przedmiotu wyceny

Wykonano fotografie udostępnionej dokumentacji obiektu

Inne

Stan techniczny

Maszyna posiada liczne ogniska korozji, liczne wycieki płynów eksploatacyjnych.

Stan techniczny silnika i układu napędowego

Nie wnosi się uwag - zgodny z normatywnym dla danego okresu eksploatacji i czasu pracy maszyny

Podczas oględzin nie przedstawiono Dokumentacji Techniczno Ruchowej.

Zastrzeżenie ograniczające

- Rok produkcji maszyny - nie weryfikowano. Przyjęto w oparciu o dane z tabliczki znamionowej wycenianej maszyny.
- Nie weryfikowano czasu pracy maszyny. Przyjęto na podstawie wskazań licznika czasu pracy maszyny.
- Niniejsza ekspertyza służy wyłącznie do oszacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny i nie może być wykorzystywana do żadnego innego celu, niż wymieniony powyżej. Wycena nie może stanowić podstawy do oceny cech i stanu wycenianego obiektu przy jego zakupie.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Powyższa wycena nie jest szczegółową ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawana.
- Niniejsza wycena nie może być publikowana w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji. Zakaz publikacji nie dotyczy posługiwania się wyceną w umowach cywilno-prawnych zawieranych przez zleceniodawcę i dotyczących przedmiotu wyceny.
- Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badanie organoleptyczne wycenianego obiektu. Nie prowadzono badań diagnostycznych oraz weryfikacji warsztatowej przedmiotu wyceny.
- Niniejsza wycena została sporządzona na podstawie oględzin wycenianego przedmiotu w warunkach występujących w miejscu jego udostępnienia.
- Nie badano poprawności i/lub budowy numerów identyfikacyjnych/seryjnych obiektu oraz nie weryfikowano prawdziwości wszystkich danych obiektu.
- Niniejsza wycena nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną

wartość.

Dokument wystawiony elektronicznie ważny bez podpisu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1.



Fot. 2.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 3.



Fot. 4.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 5.



Fot. 6.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 7.



Fot. 8.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 9.



Fot. 10.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 11.



Fot. 12.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 13.



Fot. 14.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 15.



Fot. 16.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 17.

