**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w trybie przetargu nieograniczonego na

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ TERMOMODERNIZACJI 26 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W OPARCIU O OPRACOWANE AUDYTY ENERGETYCZNE.**

1. **Dane ogólne**
2. Zamawiający:

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie; os. Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin

Tel./fax. 68-382-20-81, e-mail: gzm@ssm.swiebodzin.pl, [www.ssm.swiebodzin.pl](http://www.ssm.swiebodzin.pl)

NIP: 927-010-06-21, REGON: 000493385, KRS: 0000135154

1. Przedmiot zamówienia:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ TERMOMODERNIZACJI W OPARCIU O OPRACOWANE AUDYTY ENERGETYCZNE W 26 BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH znajdujących się w zasobach Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgodnie z zał. 1.**

1. Termin wykonania projektów i kosztorysów – 31.12.2023 r.
2. Termin uzyskania wszelkich pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji – 30.06.2024 r.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia i wypłaty zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamówienie nie jest objęte ustawą o zamówieniach publicznych.
7. **Warunki jakie musi spełnić oferent przystępujący do przetargu:**
8. Posiadanie zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie objętym przetargiem;
9. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi;
10. Posiadanie niezbędnych uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności bez ograniczeń;
11. Zdolność do sprawnej realizacji zamówienia pod względem finansowym, organizacyjnym i technicznym;
12. Posiadanie niezbędnej wiedzy, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także odpowiednio przeszkolonego personelu do wykonania prac określonych w zamówieniu i posiadających niezbędne kwalifikacje czyli dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia będącymi aktywnymi członkami samorządów zawodowych posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności: architektoniczno – konstrukcyjnej.
13. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

 Przedmiotem zamówienia jest:

* **opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej** termomodernizacji w oparciu o audyty energetyczne wraz z kolorystyką elewacji z uwzględnieniem robót towarzyszących, rozbiórkowych, demontażowych, odtworzeniowych (dla każdego budynku osobno) – po 3 egz. Dla każdego z budynków w wersji papierowej i 1 egz. W wersji. Elektronicznej (pdf, dwg)
* **wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich** dla każdego budynku osobno – po 1, egz. w wersji papierowej i 1 egz. W wersji elektronicznej (pdf, ath);
* **opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** dla każdego budynku osobno – po 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. W wersji elektronicznej (pdf, dwg);
* **uzyskanie wszelkich pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji** map umożliwiających realizację zadania zgodnie z przepisami, w tym uzyskanie przyjęcia zgłoszenia robót lub uzyskanie pozwolenia na budowę **dla każdego budynku osobno**;

 2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia.

* **Całość dokumentacji ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami:**
1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682);

### rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

### powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz.U.2022r. poz.1225);

### rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2020 r. poz.1609)

1. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz.2458);
2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t. j. Dz. U.2021 poz.2454),

* **Przedmiary robót dotyczące całości planowanego zadania, sporządzone na bazie KNR** winny zawierać opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych w oparciu o KNR oraz wskazaniem właściwych szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót określonych na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektów i będą stanowić podstawę do sporządzenia oferty cenowej ( kosztorysu ofertowego) przez przyszłego Wykonawcę robót.
1. **SKŁADANIE OFERT – MIEJSCE, TERMIN.**
2. Ofertę należy składać w sekretariacie Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzinie pod adresem os. Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin w terminie do dnia **29.09.2023 r. do godz. 13.00**, w zaklejonych kopertach z dopiskiem **„****OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ TERMOMODERNIZACJI 26 BUDYNKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBACH ŚSM”**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.10.2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzinie os. Łużyckie 39 bez udziału oferentów.
4. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone oferentowi bez otwarcia.
5. Oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszej specyfikacji zostaną odrzucone.
6. Rozstrzygnięcie przetargu planowane jest na dzień 04.10.2023 r.
7. Zamawiający przekaże wszystkim oferentom powiadomienie o wynikach przetargu w terminie 7 dni elektronicznie.
8. Termin związania ofertą – 30 dni od chwili zawiadomienia o rozstrzygnięciu.
9. **OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**
10. Nazwę firmy lub imię i nazwisko oferenta.
11. Dane adresowe oferenta w tym adres e-mail.
12. Dane kontaktowe – nr telefonu komórkowego.
13. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
14. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta:
15. oświadczenie o niezaleganiu w podatkach w Urzędzie Skarbowym,
16. oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
17. kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł
18. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta:
19. wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację opracowania wraz z wykazem kadry pracowniczej,
20. ksero uprawnień osób, które będą opracowywały dokumentację projektowo-kosztorysową
21. Wypełnione oświadczenie oferenta – załącznik nr 2 do SIWZ.
22. Wartość ryczałtową ogólną brutto usługi oraz jednostkową za jeden budynek (wartość usługi + VAT) – wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 3 do SIWZ).
23. Wyszczególnienie pozycji zał. 1 do SIWZ (Spółdzielnia umożliwia przesłanie tabel w formacie Excel).
24. Warunki i terminy płatności – możliwość przedłużenia terminu itp.
25. **USTALENIA FORMALNE:**
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
27. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy z oferentem bez podania przyczyn.
28. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
29. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
30. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
31. Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
32. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
33. Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.
34. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
35. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
36. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w sprawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.
37. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Prezes Zarządu Spółdzielni.
38. Wynik postępowania zostanie przekazany za pomocą poczty elektronicznej.
39. Wszystkie dokumenty składające się na treść oferty winny być oryginalne lub w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
40. Zleceniobiorca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przeprowadzenia ewentualnych poprawek w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.
41. Zaleca się, aby Zleceniobiorca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty o których mowa powyżej ponosi Oferent.
42. Zamawiający zapewni dostęp do budynków.
43. **Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój Nr 1 w siedzibie Spółdzielni os. Łużyckie 39 (pawilon handlowo usługowy) w Świebodzinie, tel. (68) 382-20-81 wew. 28.**

Zał. Nr 2 do SIWZ przetargu na opracowanie

 dokumentacji projektowo-kosztorysowej

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (nazwa i adres oferenta, pieczątka) |  | (miejscowość i data) |

**Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**Os. Łużyckie 39**

**66-200 Świebodzin**

**OŚWIADCZENIE OFERENTA**

Przedmiot zamówienia:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ TERMOMODERNIZACJI W OPARCIU O OPRACOWANE AUDYTY ENERGETYCZNE W 26 BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH znajdujących się w zasobach Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Informuję, że zapoznałem się z dokumentami przetargowymi i nie wnoszę zastrzeżeń \* wnoszę zastrzeżenia\*:

1. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
2. Posiadam potencjał ekonomiczny i techniczny potrzebny do wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że Ja i zatrudnieni przeze mnie pracownicy / podwykonawcy\* posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonywać będziemy siłami własnymi\*, z udziałem podwykonawcy.
5. Oświadczamy, że znane nam są przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy art. 647¹ k.c.
6. Nasza sytuacja finansowa zapewnia wykonanie zamówienia.
7. W stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości.
8. Nasza firma nie jest w stanie likwidacji.
9. Świadomi odpowiedzialności karnej, oświadczamy, że nasza firma nie zalega z podatkami wobec Urzędu Skarbowego.
10. Świadomi odpowiedzialności karnej, oświadczamy, że nasza firma nie zalega ze składkami wobec ZUS.
11. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie do 7 dni od momentu ogłoszenia wyników przetargu.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (podpis i pieczęć Oferenta) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \*Niepotrzebne skreślić |  |