
**ZASADA WYLICZANIA WSPÓŁCZYNNIKÓW REDUKCYJNYCH
(KOREKCYJNYCH) MIESZKANIOWYCH STOSOWANA W RAMACH SYSTEMU
ROZLICZENIOWEGO FIRMY "ENERGOSYSTEM" POZNAŃ.**

W budynkach wielorodzinnych występuje duże zróżnicowanie energochłonności poszczególnych mieszkań. Dla ochrony mieszkań o - wynikających z ich położenia - zwiększonych zapotrzebowaniach ciepła, przed nadmiernymi opłatami za centralne ogrzewanie, w systemie rozliczeniowym "ENERGOSYSTEM" zastosowano dodatkowe współczynniki redukcyjne mieszkaniowe.

Współczynniki redukcyjne mieszkaniowe wyliczane są w oparciu o straty ciepła obliczane dla poszczególnych mieszkań na podstawie dokumentacji technicznej budynku i aktualnej informacji o stanie budynku, przekazywanej przez administratora budynku. Umożliwia to łatwą korektę współczynników redukcyjnych mieszkaniowych, po każdej modernizacji zmieniającej straty ciepła budynku.

Następnie obliczane są procentowe udziały U_c poszczególnych mieszkań w zapotrzebowaniu ciepła ogółu mieszkań (z wyłączeniem strat ciepła klatek schodowych, korytarzy, piwnic itp.) oraz procentowe udziały powierzchni mieszkań - U_p .

$$U_c = \frac{Q_m}{\sum Q_m} \quad [1]$$

gdzie : U_c - udział procentowy zapotrzebowania ciepła poszczególnych mieszkań,

Q_m - zapotrzebowanie ciepła pojedynczego mieszkania [kW],

$\sum Q_m$ - suma zapotrzebowania ciepła wszystkich mieszkań [kW],

$$U_p = \frac{P_m}{\sum P_m} \quad [2]$$

gdzie : U_p - udział procentowy powierzchni poszczególnych mieszkań,

P_m - powierzchnia mieszkania [m²],

$\sum P_m$ - suma powierzchni wszystkich mieszkań [m²],

Współczynnik udziałowy mieszkania :

$$Ku = \frac{Up}{Uc} \quad [3]$$

Tak wyliczone współczynniki indywidualne przyjmują wartości powyżej i poniżej 1. Aby nie wprowadzać do rozliczenia współczynników mieszkaniowych zwiększających, współczynniki wyliczone wg wzoru [3] są dzielone przez wyliczoną dla budynku najwyższą wartość współczynnika indywidualnego. Otrzymane w wyniku tego współczynniki mieszkaniowe uwzględniane są w rozliczeniu kosztów ogrzewania, zmieniając odpowiednio ilości jednostek odczytanych dla danego mieszkania.

$$K_m = \frac{K_u}{K_{uMAX}} \quad [4]$$

Zastosowane zgodnie z przedstawioną metodyką współczynniki korekcyjne mieszkaniowe zapewniają zbliżenie rozliczonych kosztów ogrzewania do występującego w okresie rozliczeniowym poziomu komfortu cieplnego w mieszkaniach, a jednocześnie ograniczają w znacznym stopniu skutki różnych parametrów cieplnych poszczególnych mieszkań.