Zał. Nr 1 do przetargu na coroczny przegląd

przewodów wentylacyjnych w lokalach w zasobach ŚSM w 2023 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w trybie przetargu nieograniczonego na

**WYKONANIE PRZEGLĄDÓW PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH W LOKALACH w zasobach Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

1. **Dane ogólne**
2. Zamawiający:

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie; os. Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin

Tel./fax. 68-382-20-81, e-mail: [gzm@ssm.swiebodzin.pl](mailto:gzm@ssm.swiebodzin.pl), [www.ssm.swiebodzin.pl](http://www.ssm.swiebodzin.pl)

NIP: 927-010-06-21, REGON: 000493385, KRS: 0000135154

1. Przedmiot zamówienia:

W celu realizacji zapisu art. 62 pkt 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351), Spółdzielnia ogłasza przetarg na:

**„Coroczny przegląd przewodów wentylacyjnych w mieszkaniach i w lokalach użytkowych”**

1. Termin wykonania zamówienia – 15.12.2023 r. (wyłącznie w miesiącach marzec – kwiecień i wrzesień – grudzień).
2. Przeglądy winny być wykonane w warunkach pogodowych sprzyjających prawidłowemu badaniu.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych;
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia i wypłaty zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamówienie nie jest objęte ustawą o zamówieniach publicznych.
7. **Warunki jakie musi spełnić oferent przystępujący do przetargu:**
8. Posiadanie zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie objętym przetargiem;
9. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi;
10. Posiadanie niezbędnych uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności bez ograniczeń;
11. Zdolność do sprawnej realizacji zamówienia pod względem finansowym, organizacyjnym i technicznym;
12. Posiadanie niezbędnej wiedzy, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także odpowiednio przeszkolonego personelu do wykonania prac określonych w zamówieniu i posiadających niezbędne kwalifikacje.
13. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**
14. **Wykonawca wykona okresowe przeglądy przewodów wentylacyjnych, które obejmować będą:**

* badania drożności oraz pomiarów ciągu i sprawdzenia sprawności przewodów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących zasoby Spółdzielni zgodnie z załącznikiem do niniejszego SIWZ;
* badania drożności, stanu technicznego i prawidłowości montażu kratek wentylacyjnych;
* ocenę innych nieprawidłowości mogących mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa osób np. przyłączenie okapów kuchennych do wentylacji grawitacyjnej, brak nawiewników w oknach itp.;
* wydanie zaleceń i poleceń dla użytkowników lokali w celu poprawy wentylacji grawitacyjnej i ich bezpiecznego użytkowania.

1. **Wykonawca sporządzi pisemne „Protokoły pokontrolne” (potwierdzone podpisem lokatora) na każdy lokal oddzielnie** wraz z niezbędnymi załącznikami do protokołu, zawierające wszelkie nieprawidłowości, zalecenia i polecenia, gdzie jedna kopia winna być przekazana użytkownikowi lokalu, a druga Zleceniodawcy.
2. Wykonawca zamieści na tablicach ogłoszeń poszczególnych nieruchomości informację o terminie przeprowadzenia przeglądu.
3. Wykonawca wykona min. dwukrotną próbę skontaktowania się z użytkownikami poszczególnych lokali, gdzie przy pierwszej próbie Wykonawca pozostawi pisemne powiadomienie (z numerem telefonu) w skrzynce oddawczej tego lokalu z prośbą o kontakt w celu umówienia terminu przeglądu. Po zakończonym pierwszym terminie, Wykonawca ustali z Zamawiającym kolejny termin przeglądu, który dołoży starań do pomocy skontaktowania się z użytkownikami lokali (telefony, maile, indywidualne powiadomienia).
4. Usługa zostanie uznana za wykonaną jeżeli przegląd zostanie skutecznie przeprowadzony w min. 95% zasobów objętych zamówieniem.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za skutecznie przeprowadzone przeglądy.
6. **SKŁADANIE OFERT – MIEJSCE, TERMIN.**
7. Ofertę należy składać w sekretariacie Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzinie pod adresem os. Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin w terminie do dnia **31.03.2023 r. do godz. 13.00**, w zaklejonych kopertach z dopiskiem **„OFERTA NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW WENTYLACJI W LOKALACH”**
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzinie os. Łużyckie 39 bez udziału oferentów.
9. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone oferentowi bez otwarcia.
10. Oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszej specyfikacji zostaną odrzucone.
11. Rozstrzygnięcie przetargu planowane jest na dzień 05.04.2023 r.
12. Zamawiający przekaże wszystkim oferentom powiadomienie o wynikach przetargu w terminie 7 dni elektronicznie.
13. Termin związania ofertą – 30 dni od chwili zawiadomienia o rozstrzygnięciu.
14. **OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**
15. Nazwę firmy lub imię i nazwisko oferenta.
16. Dane adresowe oferenta w tym adres e-mail.
17. Dane kontaktowe – nr telefonu komórkowego.
18. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
19. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta:
20. oświadczenie o niezaleganiu w podatkach w Urzędzie Skarbowym,
21. oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
22. kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł
23. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta:
24. wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót wraz z wykazem kadry pracowniczej,
25. ksero uprawnień osób, które będą dokonywały przeglądy oraz będą sporządzały dokumenty dotyczące przeglądów.
26. Wypełnione oświadczenie oferenta – załącznik nr 2 do SIWZ.
27. Wartość ryczałtową ogólną brutto usługi oraz jednostkową za jeden lokal/budynek (wartość usługi + VAT) - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 3 do SIWZ).
28. Wyszczególnienie pozycji (Spółdzielnia umożliwia przesłanie tabel w formacie Excel).
29. Warunki i terminy płatności – możliwość przedłużenia terminu itp.
30. **USTALENIA FORMALNE:**
31. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
32. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy z oferentem bez podania przyczyn.
33. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
34. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
35. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
36. Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
37. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
38. Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.
39. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
40. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
41. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w sprawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.
42. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Prezes Zarządu Spółdzielni.
43. Wynik postępowania zostanie przekazany za pomocą poczty elektronicznej.
44. Wszystkie dokumenty składające się na treść oferty winny być oryginalne lub w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
45. Zleceniobiorca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przeprowadzenia ewentualnych poprawek (ponownego dokonania przeglądu) w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.
46. Zaleca się, aby Zleceniobiorca dokonał wizji lokalnej, a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i zawarcia umowy oraz wykonania zamówienia. Koszty o których mowa powyżej ponosi Oferent.
47. Zamawiający zapewni dostęp do budynków.
48. Prace winny być wykonane wg aktualnie obowiązujących norm i rozporządzeń odpowiednich ministerstw, w tym wg Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).
49. **Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój Nr 1 w siedzibie Spółdzielni os. Łużyckie 39 (pawilon handlowo usługowy) w Świebodzinie, tel. (68) 382-20-81 wew. 28.**

Zał. Nr 2 do SIWZ przetargu na coroczny przegląd

przewodów wentylacyjnych w lokalach w zasobach ŚSM w 2023 r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (nazwa i adres oferenta, pieczątka) |  | (miejscowość i data) |

**Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**Os. Łużyckie 39**

**66-200 Świebodzin**

**OŚWIADCZENIE OFERENTA**

Przedmiot zamówienia:

**WYKONANIE PRZEGLĄDU PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH W LOKALACH w zasobach Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2023 r.**

Informuję, że zapoznałem się z dokumentami przetargowymi i nie wnoszę zastrzeżeń \* wnoszę zastrzeżenia\*:

1. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
2. Posiadam potencjał ekonomiczny i techniczny potrzebny do wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że Ja i zatrudnieni przeze mnie pracownicy / podwykonawcy\* posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania zamówienia.
4. Oświadczamy, że prace stanowiące przedmiot zamówienia wykonywać będziemy siłami własnymi\*, z udziałem podwykonawcy.
5. Oświadczamy, że znane nam są przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy art. 647¹ k.c.
6. Nasza sytuacja finansowa zapewnia wykonanie zamówienia.
7. W stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego i nie ogłoszono upadłości.
8. Nasza firma nie jest w stanie likwidacji.
9. Świadomi odpowiedzialności karnej, oświadczamy, że nasza firma nie zalega z podatkami wobec Urzędu Skarbowego.
10. Świadomi odpowiedzialności karnej, oświadczamy, że nasza firma nie zalega ze składkami wobec ZUS.
11. W przypadku udzielenia nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w terminie do 7 dni od momentu ogłoszenia wyników przetargu.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (podpis i pieczęć Oferenta) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \*Niepotrzebne skreślić |  |