

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
MYCIE ELEWACJI
Termin wykonania 2023 r.**

1. ZAMAWIAJĄCY.

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie
Adres: Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon).
66-200 Świebodzin
tel./fax. 068 382 20 81 e-mail:kontakt@ssm.swiebodzin.pl.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Mycie elewacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach spółdzielni wg niżej podanego zestawienia zbiorczego.

Remont instalacji sanitarnej				
L.p.	Adres	Rodzaj robót	Ilość elewacji	Wymiary (orientacyjne)
1	Os. Łużyckie 16	Mycie elewacji zachodniej	1	214 m ²
2	Os. Łużyckie 17	Mycie elewacji zachodniej	1	209 m ²
3	Os. Łużyckie 18	Mycie elewacji zachodniej i północnej	2	(218+285) = 503 m ²
4	Os. Widok 8	Mycie elewacji północnej (frontowej)	1	386 m ²
5	Os. Widok 14	Mycie elewacji północnej (frontowej)	1	288 m ²
6	Os. Widok 15	Mycie elewacji północnej (frontowej)	1	306 m ²
Razem			17	1 906 m²

3. WYMAGANIA ZWIĄZANE Z WYKONANIEM USŁUGI - prace należy wykonać przy użyciu myjek ciśnieniowych, środkami umożliwiającymi późniejsze malowanie elewacji, przy zastosowaniu rusztowań lub podnośnika.

4. USTALENIA ZAKRESU ROBÓT.

- wglębne czyszczenie powierzchni ze wszelkich zanieczyszczeń poprzez nałożenie środka biodegradowalnego na zabrudzoną powierzchnię ściany,
- spłukanie środka czystą wodą,
- nałożenie powłok podkreślających i utrwalających naturalny kolor materiału
- nałożenie na czystą powierzchnię impregnatu hydrofobizującego. Impregnat nie powinien zmieniać koloru fasady i powodować wyblaszczeń powierzchni. Powinien zabezpieczać ścianę przed rozwojem grzybów, glonów i mchów. Nie może też pogorszyć współczynnika dyfuzji tynku – zmniejszyć jego paroprzepuszczalności.

**DOKŁADNY OBMIAR ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ
WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

PRZY WYBORZE OFERTY zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

- 1. Wartość brutto prac remontowych oraz warunki płatności – 60%.**
- 2. Wiarygodność techniczna oferenta - 20% potencjał wykonawczy oferenta**
 - Potencjał techniczny wykonawcy.
 - Dotychczasowe doświadczenie potwierdzone referencjami min 5 szt. z ostatnich 2-óch lat.
- 3. Udzielona gwarancja - 20%.**

5. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ.

- A. Wartość ogólna brutto robót przy uwzględnieniu stawki za 1 m² oraz w rozbiciu na każdy budynek, (wartość robót + VAT).
- B. Wykaz robót z ostatnich dwóch lat.
- C. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej (ksero).
- D. Warunki płatności za roboty (możliwość przedłużenia terminu).
- E. Potencjał techniczny, osobowy i finansowy firmy niezbędny do wykonania prac.
- F. Oświadczenie z ZUS –u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.
- G. Gwarancja na wykonane roboty
- H. Ubezpieczenie firmy OC
- I. Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto PKO BP SA 90 1020 5402 0000 0602 0021 4262 w terminie do dnia 31 marca 2023 r. (wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a dla podmiotu który wygra przetarg po podpisaniu umowy).

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Składanie ofert w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**mycie elewacji**” zaadresowanych na

**„Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa”
Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon)
66-200 Świebodzin**

Termin składania ofert - do 31 marca 2023 r. do godz. 13⁰⁰

Termin rozpatrzenia ofert – do dnia 04 kwietnia 2023 r.

7. INNE.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.

Roboty dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Spółdzielnia dopuszcza składanie ofert częściowych, na wybrane pozycje zamówienia.

Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój nr 1 w siedzibie spółdzielni na osiedlu Łużyckim nr 39 (pawilon handlowo-usługowy) tel. (68) 382 20 81 wew. 28.

Informacje dotyczące zakresu robót udzielają administratorzy:

- Os. Widok tel. 609 816 790 (pkt 4, 5, 6);
- Os. Łużyckiego tel. 605 891 739 (pkt 1 i 2);