

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
REMONTU WIATROŁAPÓW W BUDYNKU  
NA OS. ŁUŻYCKIM 50  
Termin wykonania 2023 r.**

**1. ZAMAWIAJĄCY.**

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie  
Adres: Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon).  
66-200 Świebodzin  
tel./fax. 068 382 20 81 e-mail: kontakt@ssm.swiebodzin.pl.

**2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Roboty remontowe wiatrołapów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się w zasobach spółdzielni wg niżej podanego zestawienia zbiorczego:

<b>Remont wiatrołapów</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Adres</b>	<b>Rodzaj robót</b>	<b>Ilość</b>
<b>1</b>	<b>Os. Łużyckie 50 A, B, C, D, E</b>	<b>Remont wiatrołapów z wymianą pokrycia dachowego</b>	<b>5</b>
<b>Razem</b>			<b>5</b>

**3. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT** - wszystkie materiały budowlane powinny być oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadającym stosowne certyfikaty i spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

**4. USTALENIA OGÓLNEGO ZAKRESU ROBÓT:**

**A. Remont wiatrołapów z zewnątrz z wymianą pokrycia dachowego:**

- Wymiana pokrycia dachowego wraz z podłożem, ociepleniem 10 cm i opierzeniem,
- Wykonanie elewacji z tynku strukturalnego mineralnego i malowanie dwukrotne farbami silikonowymi zewnętrznymi,

**B. Remont wiatrołapów wewnątrz:**

- Zabezpieczenie folią malarską okien, drzwi i posadzek.
- Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów uprzednio malowanych farbami klejowymi lub emulsyjnymi, polegające na całkowitym zeszkobaniu farb.
- Uzupelnienie szczelin powstałych na łączeniu budynku z wiatrołapem,
- Osadzenie narożników zewnętrznych – aluminiowych
- Ręczne wykonanie tynków (gładzi) z gipsu szpachlowego na ścianach i sufitach z reperacją drobnych uszkodzeń powierzchni.
- Zagruntowanie odkrytej powierzchni ścian i sufitów.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z pełnym przygotowaniem powierzchni.
- Położenie tynku żywicznego na lamperii.
- Montaż kratki wentylacji nawiewnej i wywiewnej Ø100

**DOKŁADNY OBMIAR ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ  
WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

## **5. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ.**

- A. Wartość ogólna brutto robót remontowych (wartość robót + VAT).
- B. Wyszczególnienie pozycji.
- C. Składniki kalkulacyjne wyceny do ujęcia w umowie w razie wystąpienia robót dodatkowych.
- D. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej.
- E. Oświadczenie ZUS –u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.
- F. Wykaz robót budowlanych z ostatnich dwóch latach.
- G. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- H. Warunki płatności za roboty (możliwość przedłużenia terminu).
- I. Potencjał techniczny, osobowy i finansowy firmy niezbędny do wykonania prac.
- J. Ubezpieczenie firmy OC
- K. Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto PKO BP SA 90 1020 5402 0000 0602 0021 4262 w terminie do dnia 31 marca 2023 r. (wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a dla podmiotu który wygra przetarg po podpisaniu umowy).

**PRZY WYBORZE OFERTY** zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

- 1. Wartość brutto prac remontowych oraz warunki płatności – 60%.**
- 2. Wiarygodność techniczna oferenta - 20% potencjał wykonawczy oferenta**
  - Potencjał techniczny wykonawcy.
  - Dotychczasowe doświadczenie potwierdzone referencjami min 5 szt. z ostatnich 2-óch lat.
- 3. Udzielona gwarancja - 20%.**

## **6. TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Składanie ofert w zamkniętych kopertach z dopiskiem „remont wiatrolapów” zaadresowanych na;

**„Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa”  
Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon)  
66-200 Świebodzin**

**Termin składania ofert - do 31 marca 2023 r. do godz. 13<sup>00</sup>**

**Termin rozpatrzenia ofert – do dnia 04 kwietnia 2023 r.**

## **7. INNE.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.

Roboty dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój nr 1 w siedzibie spółdzielni na osiedlu Łużyckim nr 39 (pawilon handlowo-usługowy) tel. (68) 382 20 81 wew. 28.**

**Informacji dotyczących zakresu robót udziela:  
administrator Osiedla Łużyckiego tel. 609 816 787**