

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
REMONTU POSADZKI W PIWNICY W BUDYNKU NA OS. WIDOK 23  
Termin wykonania 2023 r.**

**1. ZAMAWIAJĄCY.**

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie  
Adres: Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon).  
66-200 Świebodzin  
tel./fax. 068 382 20 81 e-mail: kontakt@ssm.swiebodzin.pl.

**2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Roboty remontowe budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się w zasobach spółdzielni wg niżej podanego zestawienia zbiorczego:

<b>Remont posadzki</b>			
L.p.	Adres	Rodzaj robót	Ilość klatek
1	Os. Widok 23	Remont posadzki w piwnicy	6
<b>Razem</b>			<b>6</b>

**3. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT** - wszystkie materiały budowlane powinny być oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadającym stosowne certyfikaty i spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

**4. USTALENIA OGÓLNEGO ZAKRESU ROBÓT:**

- Przygotowanie podłoża pod nową posadzkę
- Wylanie i wyrównanie nowej posadzki betonowej na istniejącą
- Gruntowanie całej powierzchni posadzki
- Malowanie posadzki

**DOKŁADNY OBMIAR ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ  
WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

**5. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ.**

- A. Wartość ogólna brutto robót remontowych (wartość robót + VAT).
- B. Wyszczególnienie pozycji.
- C. Składniki kalkulacyjne wyceny do ujęcia w umowie w razie wystąpienia robót dodatkowych.
- D. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej.
- E. Oświadczenie ZUS –u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.
- F. Wykaz robót budowlanych z ostatnich dwóch latach.
- G. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- H. Warunki płatności za roboty (możliwość przedłużenia terminu).
- I. Potencjał techniczny, osobowy i finansowy firmy niezbędny do wykonania prac.
- J. Ubezpieczenie firmy OC
- K. Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto PKO BP SA 90 1020 5402 0000 0602 0021 4262 w terminie do dnia 31 marca 2023 r. (wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a dla podmiotu który wygra przetarg po podpisaniu umowy).

**PRZY WYBORZE OFERTY** zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

1. **Wartość brutto prac remontowych oraz warunki płatności – 60%.**
2. **Wiarygodność techniczna oferenta - 20% potencjał wykonawczy oferenta**
  - Potencjał techniczny wykonawcy.
  - Dotychczasowe doświadczenie potwierdzone referencjami min 5 szt. z ostatnich 2-óch lat.
3. **Udzielona gwarancja - 20%.**

**6. TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Składanie ofert w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**remont posadzki**” zaadresowanych na:

**„Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa”  
Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon)  
66-200 Świebodzin**

**Termin składania ofert - do 31 marca 2023 r. do godz. 13<sup>00</sup>  
Termin rozpatrzenia ofert – dnia 04 kwietnia 2023 r.**

**7. INNE.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.

Roboty dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój nr 1 w siedzibie spółdzielni na osiedlu Łużyckim nr 39 (pawilon handlowo-usługowy) tel. (68) 382 20 81 wew. 28.

**Informacji dotyczących zakresu robót udziela:**

**Administrator Os. Widok tel. 609 816 790**