

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
WYMIANA INSTALACJI WODY ZIMNEJ, CIEPŁEJ I CYRKULACJI
Termin wykonania 2023 r.**

1. ZAMAWIAJĄCY.

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie
Adres: Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon).
66-200 Świebodzin
tel./fax. 068 382 20 81 e-mail: kontakt@ssm.swiebodzin.pl.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Roboty remontowe wymiany instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach spółdzielni wg niżej podanego zestawienia zbiorczego.

Remont instalacji sanitarnej			
L.p.	Adres	Rodzaj robót	Ilość pionów
1	Os. Łużyckie 6	Pionowa instalacja wodna	4
2	Os. Łużyckie 32	Pionowa instalacja wodna	4
3	Os. Łużyckie 34	Pionowa instalacja wodna	1
4	Os. Łużyckie 36	Pionowa instalacja wodna	4
5	Os. Łużyckie 37	Pionowa instalacja wodna	2
6	Os. Widok 16	Pozioma instalacja wodna	1
7	Os. Widok 17	Pozioma instalacja wodna	1
Razem			17

3. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT - wszystkie materiały budowlane powinny być oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadającym stosowne certyfikaty i spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

4. USTALENIA ZAKRESU ROBÓT.

A. Instalacja pionowa:

- wymiana istniejącej pionowej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji na instalację wykonaną z zastosowaniem rur PPE stabilizowanych,
- wykonanie izolacji termicznej rur ciepłej wody i cyrkulacji o grubości ścianki zgodnie z normą **PN-B-02421:2000**,

B. Instalacja pozioma:

- wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z zastosowaniem rur PPE stabilizowanych z podwieszeniem rur na szynie montażowej z zachowaniem zewnętrznych średnic rur,
- wymiana zaworów kulowych metalowo-mosiężnych łączonych mosiężnym śrubunkiem,
- montaż zaworów przelotowych do ręcznej regulacji cyrkulacji,
- wyniesienie zaworów podpionowych z piwnic indywidualnych do części wspólnych,
- podłączenie pionów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji wykonanych z rur stalowych ocynkowanych do istniejącej instalacji uziemiającej,
- wykonanie izolacji termicznej rur ciepłej wody i cyrkulacji o grubości ścianki zgodnie z normą **PN-B-02421:2000**,
- wymiana rur dla zimnej wody nastąpić ma od zaworu za wodomierzem głównym do pionów i do pierwszego od strony węzła zaworu w węźle ciepłym,

- wymiana rur dla ciepłej wody i cyrkulacji nastąpić ma od pierwszych zaworów od strony węzła cieplnego do pionów,

Wymiana pionowej i poziomej instalacji wodnej ma być prowadzona bez zakłóceń w dostawie zimnej i ciepłej wody. Dopuszcza się jedynie jedną ośmiogodzinną przerwę w okresie przełączenia zasilania ze starych poziomów/pionów na nowe.

**DOKŁADNY OBMIAR ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ
WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

5. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ.

- A. Wartość ogólna brutto robót remontowych w rozbiciu na każdy budynek (wartość robót + VAT).
- B. Wyszczególnienie pozycji.
- C. Składniki kalkulacyjne wyceny do ujęcia w umowie w razie wystąpienia robót dodatkowych.
- D. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej.
- E. Oświadczenie ZUS –u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.
- F. Wykaz robót budowlanych z ostatnich dwóch latach.
- G. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- H. Warunki płatności za roboty (możliwość przedłużenia terminu).
- I. Potencjał techniczny, osobowy i finansowy firmy niezbędny do wykonania prac.
- J. Ubezpieczenie firmy OC
- K. Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto PKO BP SA 90 1020 5402 0000 0602 0021 4262 w terminie do dnia 31 marca 2023 r. (wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a dla podmiotu który wygra przetarg po podpisaniu umowy).

PRZY WYBORZE OFERTY zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

1. **Wartość brutto prac remontowych oraz warunki płatności – 60%.**
2. **Wiarygodność techniczna oferenta - 20% potencjał wykonawczy oferenta**
 - Potencjał techniczny wykonawcy.
 - Dotychczasowe doświadczenie potwierdzone referencjami min 5 szt. z ostatnich 2-óch lat.
3. **Udzielona gwarancja - 20%.**

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Składanie ofert w zamkniętych kopertach z dopiskiem „wymiana instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji” zaadresowanych na:

**„Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa”
Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon)
66-200 Świebodzin**

**Termin składania ofert - do 31 marca 2023 r. do godz. 13⁰⁰
Termin rozpatrzenia ofert – dnia 04 kwietnia 2023 r.**

7. INNE.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.

Roboty dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój nr 1 w siedzibie spółdzielni na osiedlu Łużyckim nr 39 (pawilon handlowo-usługowy) tel. (68) 382 20 81 wew. 28.

Informacji dotyczących zakresu robót udziela:

Administrator Os. Widok tel. 609 816 790 (poz. 6 i 7)

Administrator Os. Łużyckiego tel. 605 891 739 (poz. 1)

Administrator Os. Łużyckiego tel. 609 816 787 (poz. 2, 3, 4, 5)