

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
MALOWANIE KLATKI SCHODOWEJ I PIWNIC
Termin wykonania 2023 r.**

1. ZAMAWIAJĄCY.

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie
Adres: Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon).
66-200 Świebodzin
tel./fax. (68) 38 220 81
e-mail: kontakt@ssm.swiebodzin.pl.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Malowanie klatki schodowej i korytarzy piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym znajdującym się w zasobach spółdzielni wg niżej podanego zestawienia zbiorczego.

Roboty malarskie - klatki schodowe i piwnice 2023			
ZESTAWIENIE ZBIORCZE			
L.p.	Adres	Rodzaj robót	Ilość klatek
1	Os. Widok 22	Malowanie korytarzy piwnicznych	6
2	Os. Widok 22	Malowanie klatki schodowej A	1
RAZEM			7

3. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT - wszystkie materiały budowlane powinny być oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadającym stosowne certyfikaty i spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

- Farby emulsyjne – ściany i sufity,
- farby olejne nawierzchniowe – malowanie lamperii, stolarki okiennej, drzwiowej balustrad, szafek licznikowych, podokienników, grzejników, rur – farbami bezzapachowymi np. Tikkurila
- materiały do przygotowania powierzchni klatek schodowych do malowania.
- Inne materiały wynikające z zastosowania się do zaleceń ujętych w punkcie „Ustalenia zakresu robót”

4. USTALENIA ZAKRESU ROBÓT.

A. Malowanie klatki schodowej

- Zabezpieczenie folią malarską okien, drzwi posadzek i schodów.
- Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów uprzednio malowanych farbami klejowymi lub emulsyjnymi, polegające na całkowitym zeszkobaniu farb.
- Schowanie przewodów w korytka
- Zagruntowanie odkrytej powierzchni ścian i sufitów jednokrotnie pod szpachlowanie i pod farbę olejną.
- Ręczne wykonanie tynków (gładzi) z gipsu szpachlowego na ścianach i sufitach z reperacją drobnych uszkodzeń powierzchni.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z pełnym przygotowaniem powierzchni.
- Dwukrotne malowanie farbą olejną lamperii nad spocznikiem piętrowym z dwukrotnym szpachlowaniem oraz policzków schodów i cokołów uprzednio malowanych farbą olejną.
- Wykonanie lamperii z tynku żywicznego na wysokości biegów schodowych i spoczników między piętrowych.

- Osadzenie narożników zewnętrznych - aluminiowych.
- Malowanie drzwi piwnicznych od zewnątrz.
- Oczyszczenie i malowanie szafek licznikowych, wyłazów dachowych, podokienników, balustrad, grzejników, rur sanitarnych (gazowych – kolorem żółtym).

B. Malowanie korytarzy piwnicznych

- Zabezpieczenie folią malarską okien, drzwi i posadzek.
- Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów uprzednio malowanych farbami klejowymi, wapiennymi lub emulsyjnymi, polegające na całkowitym zeszkobaniu odpadających farb oraz wypełnienie rys i drobnych uszkodzeń szpachlówką.
- Zagruntowanie odkrytej powierzchni ścian i sufitów ATLAS UNI GRUNT.
- Malowanie farbami emulsyjnymi.
- Zeszkobanie i malowanie grzejników farbami olejnymi.

**DOKŁADNY OBMIAŁ ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ
WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

5. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ.

- Wartość brutto malowania klatki schodowej i korytarzy piwnicznych (wartość robót + VAT).
- Wyszczególnienie pozycji.
- Składniki kalkulacyjne wyceny do ujęcia w umowie w razie wystąpienia robót dodatkowych.
- Wykaz robót z ostatnich dwóch lat.
- Wypis z ewidencji działalności gospodarczej (ksero).
- Warunki płatności za roboty (możliwość przedłużenia terminu).
- Potencjał techniczny, osobowy i finansowy firmy niezbędny do wykonania prac.
- Oświadczenie ZUS –u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.
- Gwarancja na wykonane roboty.
- Ubezpieczenie firmy OC.
- Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto PKO BP SA 90 1020 5402 0000 0602 0021 4262 w terminie do dnia 31 marca 2023 r. (wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a dla podmiotu który wygra przetarg po podpisaniu umowy).

PRZY WYBORZE OFERTY zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

- Wartość brutto prac remontowych oraz warunki płatności – 60%.**
- Wiarygodność techniczna oferenta - 20% potencjał wykonawczy oferenta**
 - Potencjał techniczny wykonawcy.
 - Dotychczasowe doświadczenie potwierdzone referencjami min 5 szt. z ostatnich 2-óch lat.
- Udzielona gwarancja - 20%.**

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Składanie ofert w zamkniętych kopertach z dopiskiem „malowanie klatki schodowej i piwnic” zaadresowanych na:

**„Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa”
Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon)
66-200 Świebodzin**

**Termin składania ofert - do 31 marca 2023 r. do godz. 13⁰⁰
Termin rozpatrzenia ofert –dnia 04 kwietnia 2023 r.**

7. INNE.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.

Roboty dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój nr 1 w siedzibie spółdzielni na osiedlu Łużyckim nr 39 (pawilon handlowo-usługowy) tel. (68) 382 20 81 wew. 28

Informacji dotyczących zakresu robót udziela:

- **administrator Os. Widok tel. 609 816 790.**