

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ROBÓT REMONTOWYCH BALKONÓW I LOGGII
Termin wykonania 2023 r.**

1. ZAMAWIAJĄCY.

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie
Adres: Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon).
66-200 Świebodzin
tel./fax. (68) 38 220 81
e-mail: kontakt@ssm.swiebodzin.pl.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Roboty remontowe balkonów i loggii w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach spółdzielni wg niżej podanego zestawienia zbiorczego.

Roboty remontowe balkonów i loggii 2023				
L.p.	Adres	Rodzaj robót	Nr mieszkania	Ilość balkonów
BALKONY				
1	Os. Łużyckie 4	Remont balkonów	4, 8, 12, 16, 20	5
2	Os. Widok 14	Remont balkonów	28	1
3	Os. Widok 15	Remont balkonów	12, 18, 24, 30	4
4	Os. Widok 18	Remont balkonów	8, 20, 21, 25, 26	5
				15
LOGGIE				
5	Os. Łużyckie 26	Remont loggii		5
6	Os. Widok 10	Remont loggii	C/6	1
7	Os. Widok 13	Remont loggii	A/4	1
				7

3. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT - wszystkie materiały budowlane powinny być oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadającym stosowne certyfikaty i spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

4. USTALENIA ZAKRESU ROBÓT.

A. Balkony:

- Usunięcie wierzchniej warstwy płyty balkonowej (płytki itp.), skucie słabych, niespójnych resztek betonu, skucie istniejącego tynku na spodniej części płyty balkonowej,
- Oczyszczenie i odrdzewienie zbrojenia, antykorozyjne zabezpieczenie zbrojenia, zagruntowanie oczyszczonej powierzchni zbrojenia,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej
- Wykonanie warstwy szpachlowej, uzupełnienie ubytków, wyrównanie powierzchni (szpachlowanie),
- Szpachlowanie boków i spodu balkonu,
- Demontaż istniejącej obróbki blacharskiej i montaż nowej na płycie balkonowej,
- Zamontowanie kapinosów od spodu balkonu,
- Dwukrotne malowanie farbą silikatową powierzchni betonowych,
- Malowanie balustrady, po wcześniejszym jej oczyszczeniu

B. Loggie:

- Odbicie tynków cementowych od spodu loggii
- Oczyszczenie od spodu powierzchni i stali zbrojeniowej
- Malowanie antykorozyjne od spodu
- Nałożenie warstwy szpachlowej na naprawione zbrojenie
- Uzupełnienie warstwy naprawczej
- Wyrównanie powierzchni od spodu pod powłoki malarskie
- Dwukrotne malowanie od spodu farbami silikonowymi
- Zerwanie posadzki na loggii
- Rozebranie obróbek blacharskich
- Warstwa wyrównawcza cementowa
- Dwukrotne malowanie podkładu folią uszczelniającą
- Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk
- Izolacja pozioma
- Warstwa betonowa dociskowa
- Hydroizolacja
- Malowanie balustrady, po wcześniejszym jej oczyszczeniu

**DOKŁADNY OBMIAR ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ
WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

PRZY WYBORZE OFERTY zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

- 1. Wartość brutto prac remontowych oraz warunki płatności – 60%.**
- 2. Wiarygodność techniczna oferenta - 20% potencjał wykonawczy oferenta**
 - Potencjał techniczny wykonawcy.
 - Dotychczasowe doświadczenie potwierdzone referencjami min 5 szt. z ostatnich 2-óch lat.
- 3. Udzielona gwarancja - 20%.**

5. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ.

- A. Wartość brutto remontu balkonów i loggii w rozbiciu na każdy budynek mieszkalny oddzielnie,
- B. Składniki kalkulacyjne wyceny do ujęcia w umowie w razie wystąpienia robót dodatkowych.
- C. Wykaz robót z ostatnich dwóch latach.
- D. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej (ksero).
- E. Warunki płatności za roboty (możliwość przedłużenia terminu).
- F. Potencjał techniczny, osobowy i finansowy firmy niezbędny do wykonania prac.
- G. Oświadczenie z ZUS –u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.
- H. Gwarancja na wykonane roboty
- I. Ubezpieczenie firmy OC
- J. Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto PKO BP SA 90 1020 5402 0000 0602 0021 4262 w terminie do dnia 31 marca 2023 r. (wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a dla podmiotu który wygra przetarg po podpisaniu umowy).

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Składanie ofert w zamkniętych kopertach z dopiskiem „remont balkonów i loggii” zaadresowanych na

**„Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa”
Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon)
66-200 Świebodzin**

Termin składania ofert - do 31 marca 2023 r. do godz. 13⁰⁰

Termin rozpatrzenia ofert – do dnia 04 kwietnia 2023 r.

7. INNE.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.

Roboty dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Spółdzielnia dopuszcza składanie ofert częściowych, na wybrane pozycje zamówienia.

Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój nr 1 w siedzibie spółdzielni na osiedlu Łużyckim nr 39 (pawilon handlowo-usługowy) tel. (68) 382 20 81 wew. 28.

Informacje dotyczące zakresu robót udzielają administratorzy:

- **Os. Widok tel. 609 816 790 (pkt 2, 3, 4, 6, 7);**
- **Os. Łużyckiego tel. 605 891 739 (pkt 1 i 5);**