**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w trybie przetargu nieograniczonego na

 **WYKONANIE 5-LETNIEGO PRZEGLĄDU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ w zasobach mieszkaniowych Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

1. **Dane ogólne**
2. Zamawiający:

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie; os. Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin

1. Przedmiot zamówienia:

**„Okresowy 5-letni przegląd instalacji elektrycznej i odgromowej”**

1. Termin wykonania zamówienia do 31.12.2022 r.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;
4. **Warunki jakie musi spełnić oferent przystępujący do przetargu:**
5. Posiadanie zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie objętym przetargiem;
6. Posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymogami ustawowymi;
7. Zdolność do sprawnej realizacji zamówienia pod względem finansowym, organizacyjnym i technicznym;
8. Posiadanie niezbędnej wiedzy, uprawnień, doświadczenia oraz potencjału ekonomicznego i technicznego, a także odpowiednio przeszkolonego personelu do wykonania prac określonych w zamówieniu, posiadających niezbędne kwalifikacje:
* Świadectwo kwalifikacyjne ,,E” uprawniające do montażu nowej instalacji elektrycznej wykonywania pomiarów do 1 kV,
* Świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do kierowania czynnościami osób wykonujących prace w zakresie powyżej
1. Udokumentowane doświadczenie jako wykonawca w przedmiocie przetargu;
2. Udokumentowaną kalibrację urządzeń pomiarowych przy realizacji usługi nie starszą niż 36 miesięcy
3. **Szczegółowy opis przedmioty zamówienia:**
4. **Wykonanie okresowej kontroli sprawności technicznej instalacji elektrycznej dotyczyć będzie:**
* pomiarów rezystancji izolacji instalacji i urządzeń elektrycznych,
* pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
* sprawdzenia ciągłości przewodów ochronnych, w tym połączeń wyrównawczych,
* oceny stanu izolacji badanej instalacji i urządzeń oraz skuteczności ochrony od porażeń elektrycznych,
* sprawdzenie rozdzielni tablicowych,
1. **Wykonanie badania instalacji piorunochronnych dotyczyć będzie:**
* oględzin części nadziemnej instalacji,
* sprawdzenia ciągłości połączeń oraz zabezpieczeń od korozji części naziemnej instalacji,
* sprawdzenia stanu uziomów,
* pomiarów oporności uziomów piorunochronowych (szkice instalacji odgromowej na budynkach zostaną dołączone do zlecenia dla firmy, która będzie wykonywała przegląd),
1. **Sporządzenie pisemnych „Protokołów pokontrolnych” na każdy budynek oddzielnie** wraz z niezbędnymi załącznikami do protokołu na dany zakres wykonanych pomiarów w budynku.
2. **SKŁADANIE OFERT – MIEJSCE, TERMIN.**
3. Ofertę należy składać w sekretariacie Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzinie; osiedle Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin w terminie do dnia **26.09.2022 r. do godz. 13.00**, w zaklejonych kopertach z dopiskiem **„OFERTA NA WYKONANIE 5-LETNIEGO PRZEGLĄDU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I ODGROMOWEJ”**
4. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu 27.09.2022 r. w siedzibie Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzinie os. Łużyckie 39 bez udziału oferentów.
5. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone oferentowi bez otwarcia.
6. Oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszej specyfikacji zostaną odrzucone.
7. Zamawiający przekaże wszystkim oferentom pisemne powiadomienie o wynikach przetargu w terminie 7 dni.
8. Upoważnionym do kontaktowania się z oferentami ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej jest Pan Robert Kulesz – Zastępca Prezesa, tel. 533 935 814.
9. **OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**
10. Nazwę oraz imię i nazwisko właściciela.
11. Dane adresowe oferenta w tym adres e-mail.
12. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
13. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta:
14. oświadczenie o niezaleganiu w podatkach w Urzędzie Skarbowym,
15. oświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
16. kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż **1*00.000,00 zł***
17. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta:
18. wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót wraz z wykazem kadry pracowniczej,
19. ksero uprawnień elektrycznych w zakresie Eksploatacji i Dozoru osób, które będą prowadzić badania instalacji elektrycznej i odgromowej oraz sporządzać dokumenty dotyczące przeglądu.
20. ksero kalibracji urządzeń pomiarowych wykorzystywanych przy realizacji usługi nie starsze niż 36 miesięcy.
21. wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ
22. wypełnione oświadczenie oferenta – załącznik nr 2 do SIWZ
23. **USTALENIA FORMALNE:**
24. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy z oferentem bez podania przyczyn.
26. Zamawiający ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyny, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
27. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
28. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
29. wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
30. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
31. wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.
32. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
33. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zamawiający może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w sprawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.