**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w trybie przetargu nieograniczonego

**NA DOSTAWĘ (ZAKUP LUB DZIERŻAWA) ORAZ WYMIANĘ WODOMIERZY MIESZKANIOWYCH Z ODCZYTEM RADIOWYM WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ SYSTEMU DO ODCZYTU w zasobach mieszkaniowych Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.**

1. **Dane ogólne**
2. Zamawiający:

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie; os. Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin

1. Opis przedmiotu zamówienia:

**„****Dostawa (zakup lub dzierżawa) oraz wymiana wodomierzy mieszkaniowych w ilości 7 450 szt. z odczytem radiowym wraz ze sprzedażą systemu do odczytu online”**

1. Termin wykonania zamówienia – 31.12.2022 r.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych;
4. **Warunki jakie musi spełnić oferent przystępujący do przetargu:**
5. Posiadanie zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie objętym przetargiem;
6. Zdolność do sprawnej realizacji zamówienia pod względem finansowym, organizacyjnym i technicznym;
7. Posiadanie uprawnień i zezwoleń do występowania jako podmiot gospodarczy z działalnością w zakresie przedmiotu przetargu;
8. Udokumentowane doświadczenie jako wykonawca w przedmiocie przetargu;
9. Posiadanie odpowiednio przeszkolonego personelu;
10. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie przez oferenta podwykonawców w uzgodnieniu z Zamawiającym.
11. **Szczegółowy przedmiot zamówienia:**
12. Wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia w terminie do 31.12.2022 r.
13. Opracowanie harmonogramu prac i przedstawienie go Zamawiającemu.
14. Wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych.
15. Demontaż istniejących wodomierzy.
16. Dostawa i montaż nowych wodomierzy jednostrumieniowych z nakładkami radiowymi

* oczyszczenie połączeń gwintowych;
* wykonanie niezbędnych przeróbek w instalacji wodnej przy wodomierzu;
* wykonanie niezbędnych przeróbek w instalacji wodnej przy wodomierzu;
* sprawdzenie szczelności połączeń – w przypadku rozszczelnienia instalacji podczas montażu, usunięcie uszkodzenia nastąpi w dniu jego powstania;

1. Montaż nakładki do radiowego odczytu danych.
2. Zaplombowanie wodomierza nową plombą numeryczną, zatrzaskową.
3. Spisanie protokołu wymiany wodomierzy potwierdzonych podpisem lokatora w dwóch egzemplarzach i przekazanie ich do Spółdzielni. Protokół powinien zawierać:

- adres,

- data wymiany,

- nr zdemontowanego wodomierza wraz ze stanem końcowym,

- numer nowego wodomierza wraz ze stanem początkowym,

- numer plomby.

1. Sporządzenie w formie elektronicznej zestawienia z wymiany (excel). Zestawienie powinno zawierać:

- adres,,

- data wymiany,

- nr zdemontowanego wodomierza wraz ze stanem końcowym,

- numer nowego wodomierza wraz ze stanem początkowym,

- numer plomby.

1. Wykonanie odczytu kontrolnego.
2. Montaż systemu do odczytu online( koncentratorów GSM, reapeterów itp.).
3. Uruchomienie odczytów online.
4. Szkolenie pracowników spółdzielni z obsługi systemu online.
5. Odkupienie zdemontowanych wodomierzy.
6. **Wymagania techniczne dla wodomierzy radiowych:**
7. Wodomierze jednostrumieniowe, suchobieżne, fabrycznie nowe w roku sprzedaży z cechą legalizacyjną nadaną w roku realizacji zamówienia.
8. Możliwość zabudowy wodomierzy w pozycji poziomej i pionowej.
9. Klasa dokładności pomiaru wodomierzy R=Q3/Q1 dla zabudowy w pozycji poziomej winna być:  
   \* R ≥ 100 dla wodomierzy wody zimnej,  
   \* R ≥ **50** dla wodomierzy wody ciepłej.
10. Średnica nominalna wodomierza DN15.
11. Przepływ nominalny Qn = 1,6 m3/h.
12. Ciągły strumień objętości Q3=2,5 m3/h.
13. Ciśnienie robocze max 1,6 MPa (16 bar)
14. Klasa metrologiczna dla wody zimnej **R100-H**; **R50-V**.
15. Wodomierze winny być przystosowane do montażu nakładki do odczytu radiowego bez ingerencji w wodomierz, zarówno podczas pierwszej instalacji jak i podczas eksploatacji.
16. Wymagany jednokierunkowy system komunikacji między wodomierzem radiowym, a urządzeniem odczytującym z protokołem WIRELESS MBUS OMS.
17. Urządzenie wskazujące wodomierzy winno zapewniać swobodny, jednoznaczny odczyt, cyfry na bębenkach powinny być w dwóch kolorach, wartość działki elementarnej 0,001 m3.
18. Głowica wodomierza obracana o 360 stopni.
19. Stopień ochrony IP68.
20. Wysokość wodomierza nie większa niż **95 mm**.
21. Żywotność baterii 10 lat + rok rezerwy.
22. Gwarancja na wodomierze radiowe 5 lat.
23. Alarmy (przepływ wsteczny, wyciek, Qmax, niski poziom baterii, zatrzymanie).
24. Przeznaczony do pomiaru wody pitnej zimnej do 500C oraz wody ciepłej 900C.
25. Wodomierze powinny również posiadać:

\* konstrukcję zgodną z wymogami norm unijnych;

\* atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny dla wody pitnej;

\* deklarację zgodności oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Rzeczpospolitej Polskiej;

\* podwójne ułożyskowania wirnika;

\* zabezpieczenie przed działaniem zewnętrznego pola magnetycznego (magnesy neodymowe);

\* zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną (wzmocniona konstrukcja osłony liczydła);

\* zabezpieczenie przed demontażem (plomba);

\* liczydło odporne na zaparowanie (hermetyczne);

\* blokadę pełnego obrotu liczydła;

1. **Wymagania techniczne dla systemu odczytu online:**
2. Możliwość dwukierunkowej transmisji tj. możliwość odbioru dla celów konfiguracji modułu radiowego (np. przy zmianie wodomierza) jak i transmisji danych aktualnych i archiwalnych oraz możliwość samodzielnego przeprogramowania nakładki radiowej.
3. Brak możliwości demontażu nakładki radiowej bez naruszenia plomb.
4. Minimalny czas pracy baterii 10 lat.
5. Zabezpieczenie baterii przed jej demontażem przez osoby nieuprawnione.
6. Automatyczną sygnalizację alarmów w przypadku:

* rozłączenia nakładki i wodomierza;
* działania na wodomierz polem magnetycznym;
* wstecznego przepływu wody w wodomierzu, wraz z podaniem objętości wstecznej;
* dłużej utrzymującego się stałego małego przepływu (cieknąca spłuczka, bateria);
* dłużej utrzymującego się stałego dużego przepływu (awaria instalacji w mieszkaniu/lokalu);
* niskiego poziomu (wyczerpania się) baterii.

1. Możliwość przeprogramowania nakładki w przypadku wymiany wodomierza.
2. Możliwość dokonywania odczytu danych z modułu „w ruchu”, terminalem przenośnym z zewnątrz budynku bez urządzeń pośrednich.
3. Możliwość późniejszego włączania nowych wodomierzy do systemu.
4. Pamięć wskazań wodomierzy za 12 miesięcy.
5. Możliwość dokonywania (oprócz planowanych odczytów okresowych) doraźnych odczytów kontrolnych w wybranych lokalach lub grupach lokali.
6. System odczytu radiowego powinien być skonfigurowany w sposób umożliwiający pracownikom Zamawiającego samodzielny odczyt danych z modułu wodomierza/ciepłomierza oraz być zintegrowany z programem komputerowym wykorzystywanym przez Zamawiającego do prowadzenia rozliczeń za wodę/c.o.
7. Uruchomienie systemu wraz z weryfikacją poprawności odczytów powinno być przeprowadzone na poszczególnych budynkach przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zakres szkolenia powinien obejmować konfigurację i obsługę:

* nakładek radiowych;
* urządzeń odczytujących;
* oprogramowania systemu.

1. **Wymagania techniczne dla koncentratorów GSM**

* Zasilanie Koncentratorów GSM – 230V
* Zasilanie Koncentratorów pomocniczych (repeaterów) - bateryjne
* Koncentratory kompatybilne z systemem Wireless M-BUS wg specyfikacji OMS
* Możliwość odczytu danych wodomierza w trybie online
* Możliwość rozszerzenia odczytów online o dane z podzielników ciepła zamontowanych w zasobach zamawiającego
* Aktualizacja wskazań raz na dobę
* Dostęp do danych historycznych
* Możliwość zapisu danych odczytowych do formatu kompatybilnego z programem księgowym Zamawiającego
* Gwarancja na koncentratory 5 lat

1. **Wymagane gwarancje**  
   Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty wynosi minimum:  
   – wodomierz – 60 miesięcy;  
   – nakładka radiowa – 120 miesięcy;  
   – roboty – 36 miesięcy.
2. **SKŁADANIE OFERT – MIEJSCE, TERMIN.**
3. Ofertę należy składać w sekretariacie Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzinie; osiedle Łużyckie 39, 66-200 Świebodzin w terminie do dnia 04.07.2022 r. do godz. 12.00, w zaklejonych kopertach z dopiskiem **„Dostawa oraz wymiana wodomierzy mieszkaniowych w ilości 7 450 szt. z odczytem radiowym wraz ze sprzedażą systemu do odczytu online”.**
4. Wadium w wysokości 20 000,- zł należy wpłacić na konto Spółdzielni w Banku PKO BP SA Oddział w Świebodzinie nr **90 1020 5402 0000 0602 0021 4262** z dopiskiem ,,**Przetarg nieograniczony na** **dostawę (zakup lub dzierżawę) oraz wymianę wodomierzy mieszkaniowych w ilości 7 450 szt. z odczytem radiowym wraz ze sprzedażą systemu do odczytu online”** do dnia 04.07.2022 r.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.07.2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Świebodzińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Świebodzinie os. Łużyckie 39 bez udziału oferentów.
6. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone oferentowi bez otwarcia.
7. Oferty nie spełniające wymogów określonych w niniejszej specyfikacji zostaną odrzucone.
8. Rozstrzygnięcie przetargu planowane jest na dzień 05.07.2022 r.
9. Zamawiający przekaże wszystkim oferentom pisemne powiadomienie o wynikach przetargu w terminie 7 dni.
10. Wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a dla podmiotu, który wygra przetarg po podpisaniu umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy z oferentem bez podania przyczyn.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
13. Upoważnionym do kontaktowania się z oferentami ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej jest Pan Robert Kulesz – Zastępca Prezesa, tel. 533 935 814.
14. **OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:**
15. Nazwę i siedzibę oferenta.
16. Adres e-mail.
17. Wypis z rejestru firmy uwzględniający profil działalności.
18. Dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta:
19. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
20. zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek z okresu 3 miesięcy przed wyznaczonym dniem przetargu,
21. kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. **5*00.000,00 zł***
22. Dokumenty potwierdzające wiarygodność techniczną oferenta:
23. Wykształcenie i kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za realizację robót wraz z wykazem kadry pracowniczej,
24. Wykaz robót zrealizowanych w okresie dwóch lat, lub w okresie istnienia firmy, wraz z zaświadczeniami o dobrym wykonaniu najważniejszych robót (lista referencyjna robót)
25. Cenę netto i brutto za wykonanie usługi wraz z kosztorysem ofertowym szczegółowym.
26. Cenę netto i brutto za odkup zdemontowanych wodomierzy.
27. Potwierdzenie o wniesieniu wadium.
28. Atesty i certyfikaty.
29. Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ
30. Wypełnione oświadczenie oferenta – załącznik nr 2 do SIWZ
31. **USTALENIA FORMALNE:**
32. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania bez podania przyczyn, że przetarg nie został rozstrzygnięty.
33. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:
34. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością,
35. Wykonawców, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
36. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, kiedy uzyskali oni przewidziane prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
37. Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium,
38. Wykonawców, których oferta wpłynęła po terminie.
39. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.
40. Wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia wykluczonego Wykonawcę podając uzasadnienie.
41. Zarząd ma prawo w każdym momencie unieważnić postępowanie bez podania przyczyn, a Wykonawcom nie będzie przysługiwało prawo wniesienia roszczeń z tego tytułu.
42. Przed podjęciem decyzji o zatwierdzeniu wyboru oferty, Zarząd może przeprowadzić z Wykonawcami negocjacje cenowe w sprawie udzielenia upustów od ceny zaproponowanej w ofercie.
43. Ostatecznego wyboru oferenta dokonuje Zarząd Spółdzielni.
44. Oferent, który wygrał przetarg traci prawo do wpłaconego wadium, jeżeli uchyla się od podpisania umowy i umowy tej nie podpisze w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia o jego wyborze – zawiadomienie wysłane jest pocztą lub e-mailem.
45. **KRYTERIUM WYBORU OFERT:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Opis kryterium** | **waga** |
| **1.** | Wartość usługi | 80 % |
| **2.** | Wiarygodność techniczna i ekonomiczna | 10% |
| **3.** | Gwarancja | 10% (po 2,5% za każdy składnik gwarancji określony w formularzu ofertowym) |

1. **ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:**
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 1 SIWZ
3. Wypełnione oświadczenie oferenta – załącznik nr 2 do SIWZ