

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NA WYMIANĘ LUB NAPRAWĘ ZŁĄCZY
KONTROLNYCH INSTALACJI PIORUNOCHRONNYCH
Termin wykonania 2022 r**

1. ZAMAWIAJĄCY.

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie
Adres: Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon).
66-200 Świebodzin
tel./fax. (68) 38 220 81
e-mail: kontakt@ssm.swiebozin.pl.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Prace polegające na wymianie lub naprawie złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych dotyczą budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach spółdzielni wg niżej podanego zestawienia zbiorczego.

Wymiana wyłazów dachowych 2022

L.p.	Adres	Rodzaj robót
1	Os. Łużyckie 1	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
2	Os. Łużyckie 2	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
3	Os. Łużyckie 3	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
4	Os. Łużyckie 4	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
5	Os. Łużyckie 5	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
6	Os. Łużyckie 6	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
7	Os. Łużyckie 7	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
8	Os. Łużyckie 8	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
9	Os. Łużyckie 9	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
10	Os. Łużyckie 10	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
11	Os. Łużyckie 11	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
12	Os. Łużyckie 12	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
13	Os. Łużyckie 13	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
14	Os. Łużyckie 14	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
15	Os. Łużyckie 15	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
16	Os. Łużyckie 16	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
17	Os. Łużyckie 17	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
18	Os. Łużyckie 18	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
19	Os. Łużyckie 19	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
20	Os. Łużyckie 20	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
21	Os. Łużyckie 22	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
22	Os. Łużyckie 23	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
23	Os. Łużyckie 24	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
24	Os. Łużyckie 25	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
25	Os. Łużyckie 26	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
26	Os. Łużyckie 27	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
27	Os. Łużyckie 29A	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
28	Os. Łużyckie 29B	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
29	Os. Łużyckie 29C	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych

30	Os. Łużyckie 32	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
31	Os. Łużyckie 34	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
32	Os. Łużyckie 35	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
33	Os. Łużyckie 36	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
34	Os. Łużyckie 37	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
35	Os. Łużyckie 38	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
36	Os. Łużyckie 40	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
37	Os. Łużyckie 41	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
38	Os. Łużyckie 42	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
39	Os. Łużyckie 43	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
40	Os. Łużyckie 44	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
41	Os. Łużyckie 45	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
42	Os. Łużyckie 46	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
43	Os. Łużyckie 47	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
44	Os. Łużyckie 48	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
45	Os. Łużyckie 49	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
46	Os. Łużyckie 50	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
47	Ul. Okrężna 1	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
48	Ul. Kościelna 2	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
49	Ul. Kościelna 6	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
50	Ul. Kościelna 10	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
51	Pl. Jana Pawła II 15	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
52	Pl. Jana Pawła II 17	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
53	Pl. Jana Pawła II 19	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
54	Ul. Głowackiego 2	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
55	Ul. 3 Maja 3	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
56	Os. Widok 5	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
57	Os. Widok 8	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
58	Os. Widok 10	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
59	Os. Widok 11	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
60	Os. Widok 12	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
61	Os. Widok 13	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
62	Os. Widok 14/15	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
63	Os. Widok 16/17	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
64	Os. Widok 18/19	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
65	Os. Widok 22	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
66	Os. Widok 23	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
67	Os. Widok 25	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
68	Os. Widok 26	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
69	Os. Widok 27	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
70	Ul. Konarskiego 4	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
71	Ul. Konarskiego 6	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
72	Ul. Kamienna 15	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
73	Ul. Żaków 4	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
74	Ul. Żaków 6	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
75	Ul. Żaków 8	Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych
RAZEM BUDYNKÓW		75

3. USTALENIA ZAKRESU ROBÓT.

Wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych wraz końcowymi pomiarami.

**DOKŁADNY OBMIAR ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ
WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

PRZY WYBORZE OFERTY zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

- 1. Wartość brutto prac remontowych oraz warunki płatności – 60%.**
- 2. Wiarygodność techniczna oferenta - 20% potencjał wykonawczy oferenta**
 - Potencjał techniczny wykonawcy.
 - Dotychczasowe doświadczenie potwierdzone referencjami min 5 szt. z ostatnich 2-óch lat.
- 3. Udzielona gwarancja - 20%.**

4. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ.

- A. Wartość brutto wymiany lub naprawy złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych w rozbiciu na każdy budynek mieszkalny oddzielnie - (wartość robót + VAT).
- B. Składniki kalkulacyjne wyceny do ujęcia w umowie w razie wystąpienia robót dodatkowych.
- C. Wykaz robót z ostatnich dwóch lat.
- D. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej (ksero).
- E. Warunki płatności za roboty (możliwość przedłużenia terminu).
- F. Potencjał techniczny, osobowy i finansowy firmy niezbędny do wykonania prac.
- G. Oświadczenie z ZUS –u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.
- H. Gwarancja na wykonane roboty
- I. Ubezpieczenie firmy OC
- J. Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto PKO BP SA 90 1020 5402 0000 0602 0021 4262 w terminie do dnia 11 marca 2022 r., wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, dla podmiotu który wygra przetarg po podpisaniu umowy.

5. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Składanie ofert w zamkniętych kopertach z dopiskiem „wymiana lub naprawa złączy kontrolnych instalacji piorunochronnych” zaadresowanych na:

**„Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa”
Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon)
66-200 Świebodzin**

Termin składania ofert - do 11 marca 2022 r. do godz. 13⁰⁰

Termin rozpatrzenia ofert – do dnia 15 marca 2022 r.

6. INNE.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.

Roboty dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój nr 1 w siedzibie spółdzielni na osiedlu Łużyckim nr 39 (pawilon handlowo-usługowy) tel. (68) 382 20 81 wew. 28.

Informacje dotyczące zakresu robót udzielają administratorzy:

- Os. Widok tel. 609 816 790 (poz. 55-75)
- Os. Łużyckiego tel. 605 891 739 (poz. 1-29)
- Os. Łużyckiego tel. 609 816 787 (poz. 30-54)

