

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NA WYMIANĘ WYŁAZÓW DACHOWYCH
Termin wykonania 2022 r**

1. ZAMAWIAJĄCY.

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie
Adres: Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon).
66-200 Świebodzin
tel./fax. (68) 38 220 81
e-mail: kontakt@ssm.swiebodzin.pl.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Prace polegające na wymianie wyłazów dachowych dotyczą budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach spółdzielni wg niżej podanego zestawienia zbiorczego.

Wymiana wyłazów dachowych 2022

L.p.	Adres	Rodzaj robót	Szt.
1	Os. Łużyckie 1	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	2
2	Os. Łużyckie 2	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	2
3	Os. Łużyckie 3	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	2
4	Os. Łużyckie 4	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
5	Os. Łużyckie 5	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
6	Os. Łużyckie 6	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
7	Os. Łużyckie 7	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
8	Os. Łużyckie 8	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
9	Os. Łużyckie 9	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
10	Os. Łużyckie 10	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
11	Os. Łużyckie 11	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	2
12	Os. Łużyckie 12	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
13	Os. Łużyckie 13	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
14	Os. Łużyckie 14	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
15	Os. Łużyckie 15	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	2
16	Os. Łużyckie 17	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
17	Os. Łużyckie 19	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	2
18	Os. Łużyckie 20	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
19	Os. Łużyckie 22	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
20	Os. Łużyckie 23	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	2
21	Os. Łużyckie 24	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
22	Os. Łużyckie 25	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
23	Os. Łużyckie 27	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
24	Os. Łużyckie 29A	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
25	Os. Łużyckie 29B	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
26	Os. Łużyckie 29C	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
27	Os. Łużyckie 32	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
28	Os. Łużyckie 34	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
29	Os. Łużyckie 35	Wymiana wyłazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	2

30	Os. Łużyckie 36	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
31	Os. Łużyckie 37	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
32	Os. Łużyckie 38	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
33	Os. Łużyckie 40	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	2
34	Os. Łużyckie 41	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	2
35	Os. Łużyckie 42	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
36	Os. Łużyckie 43	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
37	Os. Łużyckie 44	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	2
38	Os. Łużyckie 45	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
39	Os. Łużyckie 46	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
40	Os. Łużyckie 47	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
41	Os. Łużyckie 48	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
42	Os. Łużyckie 49	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
43	Os. Łużyckie 50	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	2
44	Ul. Kościelna 2	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
45	Ul. Kościelna 4	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
46	Ul. Kościelna 6	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
47	Pl. Jana Pawła II 15	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
48	Pl. Jana Pawła II 17	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
49	Ul. Głowackiego 2	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
50	Ul. 3 Maja 3	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
51	Os. Widok 5	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
52	Os. Widok 8	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
53	Os. Widok 10	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
54	Os. Widok 12	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
55	Os. Widok 14/15	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
56	Os. Widok 16/17	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
57	Os. Widok 18/19	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
58	Os. Widok 22	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
59	Os. Widok 23	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
60	Os. Widok 25	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
61	Os. Widok 26	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
62	Os. Widok 27	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
63	Ul. Kamienna 15	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	1
64	Ul. Żaków 4	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	3
65	Ul. Żaków 6	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	3
66	Ul. Żaków 8	Wymiana wylazu dachowego z wykończeniem otworu wejściowego	2
RAZEM			83

3. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT.

Wszystkie materiały budowlane powinny być oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadającym stosowne certyfikaty i spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

4. USTALENIA ZAKRESU ROBÓT.

Wykonanie i montaż 83 szt. wylazów dachowych z poliwęglanu o konstrukcji z kształtowników stalowych oraz elementów aluminiowych z siłownikami gazowymi w przedziale rozmiarowym 600-800 mm x 600x800 mm, z kłódką lub klamką z systemem klucza powtarzalnego, demontażem i utylizacją istniejącego wylazu, montażem wylazu do

podłoża z uszczelnieniem papą termoizolacyjną, dociepleniem dookoła styropapą oraz z obróbką i malowaniem otworu wejściowego.

**DOKŁADNY OBMIAR ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ
WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

PRZY WYBORZE OFERTY zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

1. **Wartość brutto prac remontowych oraz warunki płatności – 60%.**
2. **Wiarygodność techniczna oferenta - 20% potencjał wykonawczy oferenta**
 - Potencjał techniczny wykonawcy.
 - Dotychczasowe doświadczenie potwierdzone referencjami min 5 szt. z ostatnich 2-óch lat.
3. **Udzielona gwarancja - 20%.**

5. **OFERTA WINNA ZAWIERAĆ.**
 - A. Wartość brutto wymiany i montażu wyłazu dachowego w rozbiciu na każdy budynek mieszkalny oddzielnie - (wartość robót + VAT).
 - B. Składniki kalkulacyjne wyceny do ujęcia w umowie w razie wystąpienia robót dodatkowych.
 - C. Wykaz robót z ostatnich dwóch latach.
 - D. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej (ksero).
 - E. Warunki płatności za roboty (możliwość przedłużenia terminu).
 - F. Potencjał techniczny, osobowy i finansowy firmy niezbędny do wykonania prac.
 - G. Oświadczenie z ZUS –u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.
 - H. Gwarancja na wykonane roboty
 - I. Ubezpieczenie firmy OC
 - J. Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto PKO BP SA 90 1020 5402 0000 0602 0021 4262 w terminie do dnia 11 marca 2022 r., wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, dla podmiotu który wygra przetarg po podpisaniu umowy.

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Składanie ofert w zamkniętych kopertach z dopiskiem „wymiana wyłazów dachowych” zaadresowanych na;

**„Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa”
Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon)
66-200 Świebodzin**

Termin składania ofert - do 11 marca 2022 r. do godz. 13⁰⁰

Termin rozpatrzenia ofert – do dnia 15 marca 2022 r.

7. INNE.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.

Roboty dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój nr 1 w siedzibie spółdzielni na osiedlu Łużyckim nr 39 (pawilon handlowo-usługowy) tel. (68) 382 20 81 wew. 28.

Informacje dotyczące zakresu robót udzielają administratorzy:

- **Os. Widok tel. 609 816 790 (poz. 51-66)**
- **Os. Łużyckiego tel. 605 891 739 (poz. 1-26)**
- **Os. Łużyckiego tel. 609 816 787 (poz. 27-50)**

