

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA REMONT SCHODÓW, PODESTÓW,
CHODNIKÓW i OPASEK WKOŁO BUDYNKU
Termin wykonania 2022 r.**

1. ZAMAWIAJĄCY.

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie
Adres: Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon).
66-200 Świebodzin
tel./fax. (68) 38 220 81
e-mail: kontakt@ssm.swiebodzin.pl.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Roboty budowlane mające na celu remont chodników, podestów, schodów przed wejściem do klatek schodowych oraz opasek wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach spółdzielni wg niżej podanego zestawienia zbiorczego.

Remont schodów, podestów, chodników i opasek wkoło budynku			
L.p.	Adres	Rodzaj robót	Ilość klatek
SCHODY, PODESTY I CHODNIKI			
1	Ul. Konarskiego 6	Remont schodów do klatki schodowej	1
2	Ul. Kamienna 15	Remont schodów i podestów przed wszystkimi klatkami	5
OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW			
1	Os. Łużyckie 32	Częściowa naprawa opaski od strony zachodniej	1
2	Os. Łużyckie 50	Wymiana opaski od strony północnej	5
3	Os. Widok 10	Wymiana opaski od strony balkonów i szczytu klatki D	1
4	Os. Widok 23	Wymiana opaski wokół budynku	6
5	Os. Widok 25	Wymiana opaski wokół budynku	6
6	Os. Widok 26	Wymiana opaski wokół budynku	6

3. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT - wszystkie materiały budowlane powinny być oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadającym stosowne certyfikaty i spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

- Obrzeża betonowe,
- Kostka brukowa,
- Piasek, cement.
- Inne materiały wynikające z zastosowania się do zaleceń ujętych w punkcie „Ustalenia zakresu robót”

4. USTALENIA ZAKRESU ROBÓT.

- Skucie i utylizacja starych podestów, schodów, chodników, opasek.
- Wstawienie nowych obrzeży na ławie i z oporem z betonu.
- Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej na istniejącym betonie.
- Wstawienie kratek wejściowych w podestach.

**DOKŁADNY OBMIAR ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ
WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

PRZY WYBORZE OFERTY zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

1. **Wartość brutto prac remontowych oraz warunki płatności – 60%.**
2. **Wiarygodność techniczna oferenta - 20% potencjał wykonawczy oferenta**
 - Potencjał techniczny wykonawcy.
 - Dotychczasowe doświadczenie potwierdzone referencjami min 5 szt. z ostatnich 2-óch lat.
3. **Udzielona gwarancja - 20%.**

5. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ.

- A. Wartość brutto remontu schodów, podestów, chodników, opasek w rozbiciu na każdy budynek mieszkalny oddzielnie - (wartość robót + VAT).
- B. Składniki kalkulacyjne wyceny do ujęcia w umowie w razie wystąpienia robót dodatkowych.
- C. Wykaz robót z ostatnich dwóch latach.
- D. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej (ksero).
- E. Warunki płatności za roboty (możliwość przedłużenia terminu).
- F. Potencjał techniczny, osobowy i finansowy firmy niezbędny do wykonania prac.
- G. Oświadczenie z ZUS –u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.
- H. Gwarancja na wykonane roboty
- I. Ubezpieczenie firmy OC
- J. Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto PKO BP SA 90 1020 5402 0000 0602 0021 4262 w terminie do dnia 11 marca 2022 r., wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, dla podmiotu, który wygra przetarg po podpisaniu umowy.

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Składanie ofert w zamkniętych kopertach z dopiskiem „remont schodów, podestów, chodników i opasek” zaadresowanych na:

**„Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa”
Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon)
66-200 Świebodzin**

Termin składania ofert - do 11 marca 2022 r. do godz. 13⁰⁰

Termin rozpatrzenia ofert – do dnia 15 marca 2022 r.

7. INNE.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.

Roboty dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój nr 1 w siedzibie spółdzielni na osiedlu Łużyckim nr 39 (pawilon handlowo-usługowy) tel. (68) 382 20 81 wew. 28.

**Informacje dotyczące zakresu robót udziela administrator Os. Widok
tel. 609 816 790 i Os. Łużyckiego tel. 609 816 787**