

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PRZEMUROWANIE KOMINÓW
Termin wykonania 2022 r**

1. ZAMAWIAJĄCY.

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie
Adres: Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon).
66-200 Świebodzin
tel./fax. (68) 38 220 81
e-mail:kontakt@ssm.swiebodzin.pl.

2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Prace polegające na przemurowaniu komina cegłą klinkierową dotyczą budynków mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach spółdzielni wg niżej podanego zestawienia zbiorczego wraz z robotami towarzyszącymi, wymiana obróbek blacharskich przy kominie wraz z fragmentem pokrycia wokół komina.

Roboty przemurowanie kominów z klinkieru 2022				
L.p.	Adres	Rodzaj robót	Ilość kominów	Ilość klatek
1	Os. Widok 22	Przemurowanie kominów z klinkieru klatka A-F	12	6
Razem			26	13

3. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT - wszystkie materiały budowlane powinny być oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadającym stosowne certyfikaty i spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

- Cegła klinkierowa dziurawka kl. 25 gat. I w kolorze uzgodnionym z zamawiającym
- Zaprawa cementowa
- Inne materiały wynikające z zastosowania się do zaleceń ujętych w punkcie „Ustalenia zakresu robót”

4. USTALENIA ZAKRESU ROBÓT.

- Wycięcie pokrycia papowego w obszarze rozbieranego komina
- Rozbiórka kominów
- Murowanie kominów z cegły klinkierowej dziurawki z użyciem zaprawy do cegły klinkierowej
- Odtworzenie pokrycia papowego wraz z obróbkami
- Sprawdzenie drożności przewodów kominowych

ETAP PRZYGOTOWANIA.

- wszystkie kominy rozebrać w części wystającej ponad połac dachową, a następnie wymurować z cegły klinkierowej. Kominy należy murować warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin do pionu i poziomu. Należy zachować kształt i gabaryty istniejące kominów
- spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą
- odtworzenie pokrycia papowego wraz z obróbkami blacharskimi
- po przemurowaniu kominów sprawdzić, czy kanały są w pełni drożne,
- Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody wentylacyjne przed zasypaniem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem

**DOKŁADNY OBMIAR ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ
WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

PRZY WYBORZE OFERTY zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

1. **Wartość brutto prac remontowych oraz warunki płatności – 60%.**
2. **Wiarygodność techniczna oferenta - 20% potencjał wykonawczy oferenta**
 - Potencjał techniczny wykonawcy.
 - Dotychczasowe doświadczenie potwierdzone referencjami min 5 szt. z ostatnich 2-óch lat.
3. **Udzielona gwarancja - 20%.**
5. **OFERTA WINNA ZAWIERAĆ.**
 - A. Wartość brutto przemurowania kominów w rozbiciu na każdy budynek mieszkalny oddzielnie - (wartość robót + VAT).
 - B. Składniki kalkulacyjne wyceny do ujęcia w umowie w razie wystąpienia robót dodatkowych.
 - C. Wykaz robót z ostatnich dwóch latach.
 - D. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej (ksero).
 - E. Warunki płatności za roboty (możliwość przedłużenia terminu).
 - F. Potencjał techniczny, osobowy i finansowy firmy niezbędny do wykonania prac.
 - G. Oświadczenie z ZUS –u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.
 - H. Gwarancja na wykonane roboty
 - I. Ubezpieczenie firmy OC
 - J. Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto PKO BP SA 90 1020 5402 0000 0602 0021 4262 w terminie do dnia 11 marca 2022 r., wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, dla podmiotu który wygra przetarg po podpisaniu umowy.

6. TERMIN SKŁADANIA OFERT.

Składanie ofert w zamkniętych kopertach z dopiskiem „przemurowanie kominów” zaadresowanych na:

**„Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa”
Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon)
66-200 Świebodzin**

Termin składania ofert - do 11 marca 2022 r. do godz. 13⁰⁰

Termin rozpatrzenia ofert – do dnia 15 marca 2022 r.

7. INNE.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.

Roboty dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój nr 1 w siedzibie spółdzielni na osiedlu Łużyckim nr 39 (pawilon handlowo-usługowy) tel. (68) 382 20 81 wew. 28.

**Informacje dotyczące zakresu robót udziela administrator Os. Widok
tel. 609 816 790**