

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA MALOWANIE KLATEK  
SCHODOWYCH  
Termin wykonania 2022 r.**

**1. ZAMAWIAJĄCY.**

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie  
Adres: Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon).  
66-200 Świebodzin  
tel./fax. (68) 38 220 81  
e-mail:kontakt@ssm.swiebodzin.pl.

**2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Malowanie klatek schodowych i suszarni w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych będących w zasobach spółdzielni wg niżej podanego zestawienia zbiorczego.

<b>Roboty malarskie - klatki schodowe i suszarnia 2022</b>				
<b>ZESTAWIENIE ZBIORCZE</b>				
L.p.	Adres	Rodzaj robót	Ilość suszarni	Ilość klatek
1	Os. Łużyckie 17	Remont suszarni	1	
2	Os. Łużyckie 23	Malowanie klatek schodowych A, B, C z zejściem do piwnicy		3
5	Os. Widok 19	Malowanie klatki schodowej		1
6	Os. Widok 27	Malowanie klatki schodowej A		1
<b>RAZEM</b>			<b>1</b>	<b>5</b>

**3. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT** - wszystkie materiały budowlane powinny być oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadającym stosowne certyfikaty i spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

- Farby emulsyjne – ściany i sufity,
- farby olejne nawierzchniowe – malowanie lamperii, stolarki okiennej, drzwiowej balustrad, szafek licznikowych, podokienników, grzejników, rur, wyłazów dachowych – farbami bezzapachowymi np. Tikkurila
- materiały do przygotowania powierzchni klatek schodowych do malowania.
- Inne materiały wynikające z zastosowania się do zaleceń ujętych w punkcie „Ustalenia zakresu robót”

**4. USTALENIA ZAKRESU ROBÓT.**

**A. Malowanie klatek schodowych**

- Zabezpieczenie folią malarską okien, drzwi posadzek i schodów.
- Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów uprzednio malowanych farbami klejowymi lub emulsyjnymi, polegające na całkowitym zeszkobaniu farb.
- Schowanie przewodów w korytka
- Zagrunтовanie odkrytej powierzchni ścian i sufitów jednokrotnie pod szpachlowanie i pod farbę olejną.

- Ręczne wykonanie tynków (gładzi) z gipsu szpachlowego na ścianach i sufitach z reperacją drobnych uszkodzeń powierzchni.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z pełnym przygotowaniem powierzchni.
- Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian z dwukrotnym szpachlowaniem oraz policzków schodów i cokołów uprzednio malowanych farbą olejną.
- Osadzenie narożników zewnętrznych - aluminiowych.
- Malowanie drzwi piwnicznych od zewnątrz.
- Oczyszczenie i malowanie szafek licznikowych, wyłazów dachowych, podokienników, balustrad, grzejników, rur sanitarnych (gazowych – kolorem żółtym).

## **B. Remont suszarni**

### **I. Malowanie ścian**

- Zabezpieczenie folią malarską okien, drzwi i posadzek
- Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów uprzednio malowanych farbami klejowymi, wapiennymi lub emulsyjnymi, polegające na całkowitym zeszkrobaniu odpadających farb oraz wypełnienie rys i drobnych uszkodzeń szpachlówką
- Zagruntowanie odkrytej powierzchni ścian i sufitów ATLAS UNI GRUNT.
- Malowanie farbami emulsyjnymi.
- Zeszkrobanie i malowanie grzejników farbami olejnymi.

### **II. Położenie posadzki**

- Skucie istniejącej posadzki betonowej
- Zbicie cokolika cementowego i uzupełnienie pasm tynkiem po zerwanym cokoliku
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej na podłodze
- Wstawienie zbrojenia siatkowego w posadzce
- Wykonanie nowej posadzki betonowej zatartej na gładko
- Gruntowanie całej powierzchni posadzki
- Malowanie posadzki

**DOKŁADNY OBMIAR ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ  
WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

## **5. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ.**

- A. Wartość brutto malowania klatek schodowych w rozbiciu na każdy budynek mieszkalny oddzielnie, określone w poz. 3, 4 specyfikacji - (wartość robót + VAT).
- B. Wyszczególnienie pozycji.
- C. Składniki kalkulacyjne wyceny do ujęcia w umowie w razie wystąpienia robót dodatkowych.
- D. Wykaz robót z ostatnich dwóch latach.
- E. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej (ksero).
- F. Warunki płatności za roboty (możliwość przedłużenia terminu).
- G. Potencjał techniczny, osobowy i finansowy firmy niezbędny do wykonania prac.
- H. Oświadczenie ZUS –u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.
- I. Gwarancja na wykonane roboty
- J. Ubezpieczenie firmy OC
- K. Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto PKO BP SA 90 1020 5402 0000 0602 0021 4262 w terminie do dnia 11 marca 2022 r. (wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, dla podmiotu który wygra przetarg po podpisaniu umowy).



**PRZY WYBORZE OFERTY** zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

1. **Wartość brutto prac remontowych oraz warunki płatności – 60%.**
2. **Wiarygodność techniczna oferenta - 20% potencjał wykonawczy oferenta**
  - Potencjał techniczny wykonawcy.
  - Dotychczasowe doświadczenie potwierdzone referencjami min 5 szt. z ostatnich 2-óch lat.
3. **Udzielona gwarancja - 20%.**

**6. TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Składanie ofert w zamkniętych kopertach z dopiskiem „malowanie klatek schodowych” zaadresowanych na:

**„Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa”  
Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon)  
66-200 Świebodzin**

**Termin składania ofert - do 11 marca 2022 r. do godz. 13<sup>00</sup>**

**Termin rozpatrzenia ofert – do dnia 15 marca 2022 r.**

**7. INNE.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.

Roboty dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój nr 1 w siedzibie spółdzielni na osiedlu Łużyckim nr 39 (pawilon handlowo-usługowy) tel. (68) 382 20 81 wew. 28**

**Informacje dotyczące zakresu robót udzielają administratorzy Os. Widok tel. 609 816 790 i Os. Łużyckiego 605 891 739.**

