

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA REMONTU WIATROŁAPÓW I KLATEK  
SCHODOWYCH W BUDYNKACH NA ULICY ŻAKÓW  
Termin wykonania 2022 r.**

**1. ZAMAWIAJĄCY.**

Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Świebodzinie  
Adres: Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon).  
66-200 Świebodzin  
tel./fax. 068 382 20 81 e-mail:kontakt@ssm.swiebodzin.pl.

**2. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Roboty remontowe wiatrołapów i klatek schodowych w budynkach przy ulicy Żaków 4, 6 i 8 będących w zasobach spółdzielni wg niżej podanego zestawienia zbiorczego:

<b>Remont wiatrołapów</b>			
L.p.	Adres	Rodzaj robót	Ilość
1	Ul. Żaków 4 A, B, C, D, E, F	Remont wiatrołapu z wymianą pokrycia dachowego	6
2	Ul. Żaków 6 C, E, F	Remont wiatrołapu z wymianą pokrycia dachowego	3
3	Ul. Żaków 8 A, B, C, D, E, F	Remont wiatrołapu	6
Razem			15

<b>Malowanie klatek schodowych</b>			
L.p.	Adres	Rodzaj robót	Ilość
1	Ul. Żaków 4 D, E	Malowanie klatek schodowych	2
2	Ul. Żaków 8 A, B, C	Malowanie klatek schodowych	3
Razem			5

**3. MATERIAŁY DO WYKONANIA ROBÓT** - wszystkie materiały budowlane powinny być oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadającym stosowne certyfikaty i spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

**4. USTALENIA OGÓLNEGO ZAKRESU ROBÓT:**

**A. Remont wiatrołapów z wymianą pokrycia dachowego:**

- Wymiana pokrycia dachowego wraz z podłożem, ociepleniem 10 cm i opierzeniem,
- Wykonanie spustu rynnowego z odsunięciem odpływu wody deszczowej od budynku minimum 1,5 m,
- Wykonanie elewacji z tynku strukturalnego mineralnego i malowaniem dwukrotnie farbami silikonowymi zewnętrznymi,
- Wykonanie lamperii z tynku żywicznego na wysokości około 150 cm na przedniej ścianie elewacji wiatrołapu,
- Zeskrobanie starej farby i malowanie farbą olejną słupów podtrzymujących belkę stropową,
- Zeskrobanie starej farby, szpachlowanie, malowanie sufitów i ścian wewnętrznych farbami emulsyjnymi, przygotowanie lamperii do położenia tynku żywicznego,
- Uzupełnienie szczelin powstałych na łączeniu budynku z wiatrołapem,
- Osadzenie narożników zewnętrznych - aluminiowych
- Zbicie istniejących cokołów i położenie nowych z płytek grysowych,
- Montaż kratki wentylacji nawiewnej i wywiewnej Ø100

## **B. Remont wiatrołapów:**

- Wykonanie elewacji z tynku strukturalnego mineralnego i malowaniem dwukrotnie farbami silikonowymi zewnętrznymi,
- Wykonanie lamperii z tynku żywicznego na wysokości około 150 cm na przedniej ścianie elewacji wiatrołapu,
- Zeskrobanie starej farby i malowanie farbą olejną słupów podtrzymujących belkę stropową wiatrołapu,
- Zeskrobanie starej farby, szpachlowanie, malowanie sufitów i ścian wewnętrznych farbami emulsyjnymi, przygotowanie lamperii do naniesienia tynków żywicznych,
- Uzupelnienie szczelin powstałych na łączeniu budynku z wiatrołapem,
- Osadzenie narożników zewnętrznych - aluminiowych
- Zbicie istniejących cokołów i położenie nowych z płytek gresowych,
- Montaż kratki wentylacji nawiewnej i wywiewnej Ø100
- Położenie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych

## **C. Remont klatek schodowych:**

- Zabezpieczenie folią malarską okien, drzwi posadzek i schodów.
- Przygotowanie powierzchni ścian, sufitów uprzednio malowanych farbami klejowymi lub emulsyjnymi, polegające na całkowitym zeskrobaniu farb.
- Schowanie przewodów w korytka
- Zagruntowanie odkrytej powierzchni ścian i sufitów jednokrotnie pod szpachlowanie i pod farbę olejną.
- Ręczne wykonanie tynków (gładzi) z gipsu szpachlowego na ścianach i sufitach z reperacją drobnych uszkodzeń powierzchni.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi z pełnym przygotowaniem powierzchni.
- Dwukrotne malowanie farbą olejną ścian z dwukrotnym szpachlowaniem oraz policzków schodów i cokołów uprzednio malowanych farbą olejną.
- Osadzenie narożników zewnętrznych - aluminiowych.
- Malowanie drzwi piwnicznych od zewnątrz.
- Oczyszczenie i malowanie szafek licznikowych, wyłazów dachowych, podokienników, balustrad, grzejników, rur sanitarnych (gazowych – kolorem żółtym).

**DOKŁADNY OBMIAR ROBÓT NALEŻY DOKONAĆ  
WE WŁASNYM ZAKRESIE.**

## **5. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ.**

- A. Wartość ogólna brutto robót remontowych wiatrołapów i klatek schodowych w rozbięciu na każdy wiatrołap i klatkę schodową oddzielnie, (wartość robót + VAT).
- B. Wyszczególnienie pozycji.
- C. Składniki kalkulacyjne wyceny do ujęcia w umowie w razie wystąpienia robót dodatkowych.
- D. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej.
- E. Oświadczenie ZUS –u i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami.
- F. Wykaz robót budowlanych z ostatnich dwóch lat.
- G. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- H. Warunki płatności za roboty (możliwość przedłużenia terminu).
- I. Potencjał techniczny, osobowy i finansowy firmy niezbędny do wykonania prac.
- J. Ubezpieczenie firmy OC
- K. Potwierdzenie wpłacenia wadium w wysokości 2 000,00 zł na konto PKO BP SA 90 1020 5402 0000 0602 0021 4262 w terminie do dnia 11 marca 2022 r. (wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, dla podmiotu który wygra przetarg po podpisaniu umowy).

**PRZY WYBORZE OFERTY** zamawiający będzie się kierować następującymi kryteriami:

- 1. Wartość brutto prac remontowych oraz warunki płatności – 60%.**
- 2. Wiarygodność techniczna oferenta - 20% potencjał wykonawczy oferenta**
  - Potencjał techniczny wykonawcy.
  - Dotychczasowe doświadczenie potwierdzone referencjami min 5 szt. z ostatnich 2-óch lat.
- 3. Udzielona gwarancja - 20%.**

**6. TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Składanie ofert w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**remont wiatrolapów i klatek schodowych na ul. Żaków**” zaadresowanych na;

**„Świebodzińska Spółdzielnia Mieszkaniowa”  
Osiedle Łużyckie 39 (Pawilon)  
66-200 Świebodzin**

**Termin składania ofert - do 11 marca 2022 r. do godz. 13<sup>00</sup>**

**Termin rozpatrzenia ofert – do dnia 15 marca 2022 r.**

**7. INNE.**

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wyboru oferty, przeprowadzenia dodatkowych negocjacji oraz nieprzyjęcia żadnej oferty bez podania przyczyn.

Roboty dodatkowe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Informacji ogólnych udziela Dział GZM, pokój nr 1 w siedzibie spółdzielni na osiedlu Łużyckim nr 39 (pawilon handlowo-usługowy) tel. (68) 382 20 81 wew. 28.**

**Informacje dotyczące zakresu robót udziela administrator Osiedla Widok  
tel. 609 816 790**

